

TOM I – egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

UMOWA NR KJ07210/25 ZN/8108/4242MZI/2025/2503039/1

OBI/42/2503039

OBIEKT

Linia kablowa nN 0,4kV
kategoria obiektu XXVI

LOKALIZACJA

Ostrzeszów, ul. Kaliska, dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4
obręb 0001, jednostka ewidencyjna 301807_4 miasto Ostrzeszów

INWESTOR

ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

BRANŻA

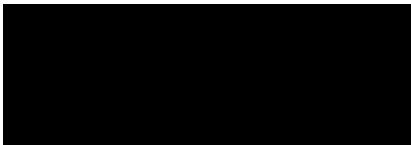
ELEKTRYCZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI ELEKTRYCZNE KRZYSZTOF JUST
KOŚCIUSZKI 21E/48 ; 63-400 OSTRÓW WLKP

Branża ELEKTRYCZNA	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	podpis
PROJEKTANT	KRZYSZTOF JUST	WKP/0175/POOE/09 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT			

Ostrów Wielkopolski, czerwiec 2026



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie

Wpłynęło 15. 06. 2020

il. załączników

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

skarga (S), wniosek (W), pozostałe (P)

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Ostrzeszowski

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGIA OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI

Gmina: GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ

Nr domu: 130

Nr lokalu:

Miejscowość: GDAŃSK

Kod pocztowy: 80-557

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: KRZYSZTOF JUST

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: OSTROWSKI
Gmina: OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Ulica: KOŚCIUSZKI
Nr domu: 21E
Nr lokalu: 48
Miejscowość: OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Kod pocztowy: 63-400
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo): biuro@uekj.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 732 043 246

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa linii kablowej nN, projektowany słup

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 10.07.2026

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

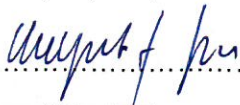
Województwo: Wielkopolskie
Powiat: ostrzeszowski
Gmina: miasto Ostrzeszów
Ulica: Powstańców Wielkopolskich, Henryka Sienkiewicza, św. Maksymiliana Marii Kolbego
Nr domu:
Miejscowość: Ostrzeszów
Kod pocztowy: 63-500
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:
301807_4 / 0001 / 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

 15.07.2025

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

Spis treści

A)	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	2
B)	SPIS TREŚCI.....	5
1.	TEMAT.....	6
2.	ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	6
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	7
4.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	8
5.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
6.	UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT	18
7.	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	20
8.	UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY	25
9.	DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	26
10.	MPZP	30
11.	STAN ISTNIEJĄCY.....	75
12.	ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY	75
13.	LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY.....	75
14.	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN.....	75
15.	LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	75
16.	OŚWIETLENIE ULICZNE.....	76
17.	PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	76
18.	PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	76
19.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY.....	76
20.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	76
21.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN.....	76
22.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY	76
23.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY ..	76
24.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN	76
25.	OBLICZENIA TECHNICZNE	77
26.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	79
27.	ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM.....	79
28.	KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	79
29.	INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	79
30.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	80
31.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	89
32.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	89
33.	ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	89
34.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	90

35.	SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	91
36.	INNE RYSUNKI	92
37.	INFORMACJE O PLANIE BIOZ.....	94

1. TEMAT

Linia kablowa nN 0,4kV, Ostrzeszów, ul. Kaliska, dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Tematem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek biurowy projektowany w miejscowości: Ostrzeszów, ul. Kaliska, dz. nr 1753, 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1799, 1784/4, 1784/1, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/067962, P/25/063952. Projektowane urządzenia lokalizowane są na działkach nr: 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności: N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z (linii SN: nazwa przyłączonej do GPZ: nazwa) lub (stacji o nr ruchowym: numer:)

Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość
Linia napowietrzna SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość
Linia kablowa SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Mufy kablowe	Typ	ilość
Głowice kablowe	Typ	ilość
Ograniczniki przepięć	Typ	ilość
Złącze kablowe SN:	Typ	ilość
Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość
Transformator:	moc	ilość
Wymiana pojedynczego słupa nn	RKK3-12/12	1kpl.
Linia napowietrzna nn:	Typ	obwód
Dł. trasy/ dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		
(- zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa	Typ	ilość
Przyłącze/a kablowe:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		
(- zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		

<i>Szafka pomiarowa</i>	<i>Typ</i>	<i>ilość</i>
<i>Linia kablowa nn:</i>	<i>NA2XY4x240mm²</i>	<i>obwód 4</i>
<i>Dł. trasy/ dł. całkowita</i>	<i>124/155m</i>	
<i>Kablowa rozdzielnica szafowa:</i>	<i>Typ</i>	<i>ilość</i>
<i>Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:</i>	<i>Typ</i>	<i>ilość</i>
<i>Przecisk</i>	<i>34m</i>	<i>3szt.</i>
<i>Przewiert</i>	<i>Długość</i>	<i>ilość</i>

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że w/w projekt jest kompletny w rozumieniu „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609). Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i standardami ENERGA OPERTAOR SA oraz zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych.

Oświadczam, że wypełniono obowiązek informacyjny RODO.

<i>Projektant</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>podpis</i>
<i>mgr inż. Krzysztof Just</i>	<i>WKP/0175/POOE/09</i>	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-94/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Krzysztof Kazimierz Just

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

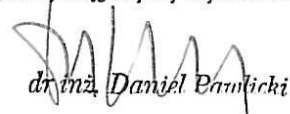
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof, Kazimierz Just jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pamiński

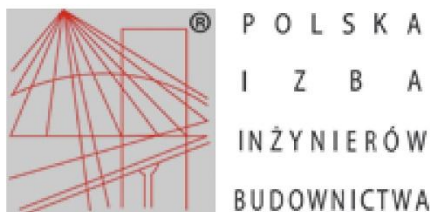
Otrzymują:

1. 

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JYA-8C2-PTI *

Pan Krzysztof Kazimierz Just o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0390/08

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie inwestora: umowa KJ07210/25 ZN/8108/4242MZI/2025/2503039/1, OBI/42/2503039
- 2) Wizja lokalna
- 3) Warunki techniczne: B/25/067962, P/25/063952
- 4) Uzgodnienia branżowe
- 5) Obowiązujące przepisy i normy

Numer B/25/067962	Miejscowość Ostrów Wielkopolski	Data 28-08-2025
-------------------	------------------------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
Nazwa: budynek biurowy,
Adres (Nr działki): Ostrzeszów ul. Kaliska 6, dz. nr 1753, gmina Ostrzeszów
(zasilanie ze stacji 22201, obw. 7)
2. Zakres niezbędnej budowy /rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/031248.
 - 2.2. Stacja transformatorowa:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/031248.
 - 2.3. Urządzenia nn:
 - a) wykonać linię kablową o przekroju 240mm² , wyprowadzając nowy obwód niskiego napięcia z pola nr 4 rozdzielnicy nn. w stacji transformatorowej nr 22201 do słupa nr IV/1-VII/6/1,
 - b) przejęcie zasilania części obwodu nr 7 linii nn. ze stacji transformatorowej nr 22201, zasilając go z obwodu nr 4 z w/w stacji transformatorowej ; podział obwodów wykonać na w/w słupie linii nn., który dostosować do nowoppełnionej funkcji lub wymienić na nowy,
 - c) budowę przyłącza zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane dla wnioskowanego obiektu,
 - 2.4. Demontaże:
- materiały z demontażu zdać w miejscu wskazanym przez RD w Ostrowie Wielkopolskim lub zutylizować.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) System ochrony od porażeń	samoczynne wyłączenie zasilania
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: nie dotyczy,

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- 15 kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A i czas wyłączenia zwarcia - s
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	- MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
- w stacji GPZ	
e) System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
 - 4.1.1. Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

- 4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - 4.1.3. Koncepcję przebudowy linii nN na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić w RD w Ostrowie Wlkp.
 - 4.1.4. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski.
 - 4.1.5. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.
 - 4.1.6. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.
 - 4.1.7. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
 - 4.1.8. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”.
 - 4.1.9. Projektowaną linię kablową prowadzić wzdłuż granic działek i ciągów pieszo-jezdných.
 - 4.2. Inne wymagania: nie dotyczy.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.


Grochowski Roman
OPRACOWAŁ


Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Glapa
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer P/25/063952

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 28-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek biurowy
Adres (Nr działki): Ostrzeszów, ul. Kaliska 6
gm. Ostrzeszów, działka numer 1753
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW (zwiększenie mocy o: 19 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrzeszów [02008]
Linia 15 kV Linia Nr 08003 - 21137 [SN2-02008/03]
Stacja SN/nn Ostrzeszów Sukiennicza [22201]
Obwód nn Ostrzeszów, Powstańców Wielkopolskich (5 - 2A) [NN2-22201/07]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Ostrzeszów Powstańców Wielkopolskich 7 [7/8/1p]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061948528;
- zaciski odgałęźne instalacji Podmiotu Przyłączanego przy konstrukcji wsporczej przyłącza na ścianie budynku,
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 z dnia 28.08.2025r.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 z dnia 28.08.2025r.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie rozbudowy sieci:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 z dnia 28.08.2025r.
 - b) w zakresie przyłącza:
- istniejące przyłącze napowietrzne,
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
- wybudować /dostosować instalację odbiorczą do mocy przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zabezpieczeniem głównym/przedlicznikowym oraz miejscem na montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
- wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
-wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 6 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Ostrzeszów

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy.

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

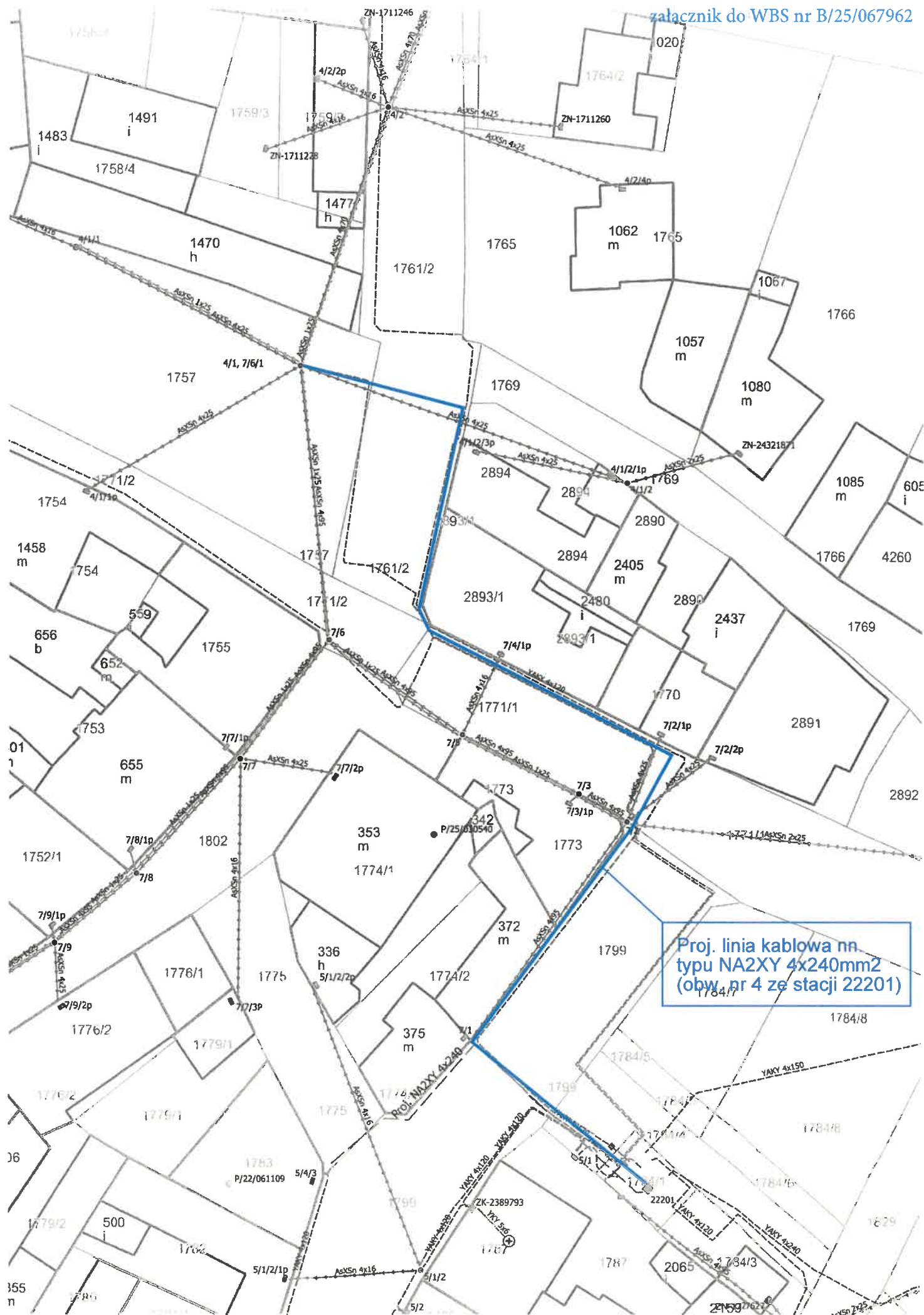
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Grochowski Roman
OPRACOWAŁ


Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Głopa
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski





Energa-Operator S.A.
Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski
Dział Dokumentacji Energetycznej

Ostrów Wielkopolski, 05-02-2026 roku

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wielkopolski

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **EOP/KD/4/2026/01/05115**
Dokumentacja: **Koncepcja – Budowa linii kablowej nN 0,4 kV (OBI/42/2503039).**
Miejscowość: **Ostrzeszów**
Ulica: **Kaliska**
Działki: **1753**
Gmina: **Ostrzeszów**
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.).
Uzgodniono: **TAK**
Uwagi: **Bez uwag.**

Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie Energa-Operator S.A. nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą załącznik do Umowy).

Załączniki: koncepcja

Zatwierdził

Inżynier Wdrożeń
dz. Dokumentacji Energetycznej
Łukasz Hordciniak

IV/1/1 (zas. ze stacji nr 22201 obw.4)

Istn. linia napowietrzna nn-0,4kV
typu AsXSn4x70mm² 0,6/1kV
zas. ze stacji 22201 obw.4
(NN2-22201/04)

Istn. linia napowietrzna nn-0,4kV
typu AsXSn4x25mm² 0,6/1kV
zas. ze stacji 22201 obw.4
(NN2-22201/04)

IV/2 (zas. ze stacji nr 22201 obw.4)

Istn. linia napowietrzna nn-0,4kV
typu AsXSn4x25mm² 0,6/1kV
zas. ze stacji 22201 obw.4
(NN2-22201/04)

IV/1/2 (zas. ze stacji nr 22201 obw.4)

Istniejący podział sieci

IV/1 (zas. ze stacji nr 22201 obw.4)
VII/6/1 (zas. ze stacji nr 22201 obw.7)

Słup demontowany: ŻN12A
Słup projektowany: RKK3-12/12
Ustoj: UB2; t=2,4; hp1=9,8; hp2=9,65
Projektowany kabel na słupie ułożyć w
rurze osłonowej typu BE110 na
wysokość 2,5m i w ziemi 0,5m
Istniejące ograniczniki przepięć
(Istn. kabel ułożony na słupie
wykorzystać jako zespoloną instalację
uziemiającą.)

Istn. przyłącze napowietrzne nn-0,4kV
typu AsXSn4x25mm² 0,6/1kV
zas. ze stacji 22201 obw.4
(NN2-22201/04)

Istn. linia napowietrzna nn-0,4kV
typu AsXSn4x95mm² 0,6/1kV
zas. ze stacji 22201 obw.7
(NN2-22201/07)

VII/6 (zas. ze stacji nr 22201 obw.7)
Istn. wysięgnik ścienny

UZGODNIONO
w Dziale Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
Pismo nr EDP/K/11/4/2026/10/1/DS/115
Ostrów Wielkopolski, dnia 05.07.2026
Podpis [podpis]
Inżynier Władysław

Aleksandra Marciniak

Legenda:

—	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm ² 0,6/1kV - L=124/155m
—	Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 78m
—	Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 34m / 3szt.

Proj. linia kablowa nn-0,4kV typu
NA2XY4x240mm² 0,6/1kV - L=131/163m
(NN2-22201/04)

Istn. stacja transformatorowa 22201
Proj. kabel wpiąć pod pole nr 4 (obwód 4)
Obwód nr 4 zabezpieczyć wkładkami
topikowymi typu WT/NH-1gF 125A.
Istn. kabel wpięty pod pole nr 4 wykorzystać
jako zespoloną instalację uziemiającą.

Za zgodność z oryginałem:

[podpis]
mgr inż. Krzysztof Just
125
1771/2, 1761/2, 1757

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Koszarska 21E/46, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. 720 040 248, biuro@uslujee.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503039 nr umowy: KJ07210/25 ZN/6108/4242MZU/2025/2503039/1
inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Międzyzdrojów 130, 80-557 Gdańsk	przedmiot projektu Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV,
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr upraw. WKP/1175/POD/09	lokalizacja proj. obiektów Ostrzeszów ul. Kaliska; dz. 1784/1, 1799, 1771/1, 1802, 1771/2, 1761/2, 1757
asystent projektanta	nr proj. 4578 data 1.2026 skala 1:500 rys. nr E-01

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Ostrzeszów, dnia 2026-02-23

STAROSTA
OSTRZESZOWSKI
GO.6630.42.2026
(Oznaczenie kancelaryjne sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU
z przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1151), w dniu 2026-02-23 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31 przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Zofia Nieruchalska

.....
(Imię i nazwisko przewodniczącego narady)

**Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy**

.....
(Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu:
GO.6630.42.2026

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu:

Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu:

Ostrzeszów, ul. Powstańców Wielkopolskich, Henryka Sienkiewicza, św. Maksymiliana Marii Kolbego
dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4

Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę:

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 21 E/48, Polska

II. Stanowiska uczestników narady:

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENERGA-OPERATOR SA Kępno Konrad Sikora	nie dotyczy Nie dotyczy
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim Michał Duszyński	pozytywne z uwagami Na obecnym etapie realizacji nie wnosi się uwag

3	Fiberhost S.A. Hubert Kolasiński	pozytywne z uwagami Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 18.02.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
4	G.EN. Operator Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - Rejon w Kępnie Krzysztof Karkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
6	INEA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	multiTK Tomasz Pohl, Krzysztof Matyjaszczyk s.c.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	NETIA S.A. Alan Krulikowski	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl
9	OGP GAZ-SYSTEM Oddział w Poznaniu Sylvia Łopatka	pozytywne bez uwag Brak uwag
10	Operator WSS Sp. z o.o. Hubert Kolasiński	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 18.02.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
11	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. Patryk Kopczyński	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	PKP TELKOL Sp. z o.o. REGION ZACHODNI Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Andrzej Pakuła	pozytywne z uwagami Szczegółowy przebieg gazociągu i przyłączy należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych. W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości. Przy skrzyżowaniach z siecią gazową zachować wymagania określone w normie PN-91/M-34501. Roboty ziemne w obrębie sieci gazowych wykonywać ręcznie. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej

		terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. do Gazowni w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Partyzancka 27, tel. (022) 444 33 33, mail: gazownia.ostrow.wielkopolski@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac. Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora. ZACHOWAĆ ODLEGŁOŚCI ZGODNE ZE STREFA KONTROLOWANĄ GAZOCIAĞU NA PODSTAWIE DZ.U. Z DN 4 CZERWCA 2013 R POZ 640. ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA PONOWNE PRAWDŁOWE UŁOŻENIE TAŚMY OSTRZEGAWCZEJ NA GAZOCIAĞU.
14	Polskie Koleje Państwowe S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
15	PPHU "ADM" s.c.	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
16	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Gminy Kobyła Góra z siedzibą w Ligocie _____ Paweł Świtoń	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
17	Spółka Wodna "STRZEGOWA"	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
18	TK Telekom Spółka z o.o. _____ Roman Wolniak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
19	WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A.	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
20	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
21	Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
22	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
23	Zakład Usług Komunalnych Grabów nad Prosną	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
2	Miasto i Gmina Mikstat	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
3	Miasto i Gmina Ostrzeszów	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
4	Urząd Gminy Czajków	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
5	Urząd Gminy Doruchów	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
6	Urząd Gminy Kobyła Góra	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
7	Urząd Gminy Kraszewice	pozytywne bez uwag _____

		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

III. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

IV. Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Protokolant narady koordynacyjnej

Justyna Cempel-Bochyńska

.....
(protokół podpisano cyfrowo)

Justyna Anna
Cempel-Bochyńska

Elektronicznie podpisany przez
Justyna Anna Cempel-Bochyńska
Data: 2026.02.24 10:20:38 +01'00'

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Zofia Nieruchalska

.....
(protokół podpisano cyfrowo)

Zofia
Nieruchalska

Elektronicznie podpisany przez
Zofia Nieruchalska
Data: 2026.02.24 11:14:28
+01'00'

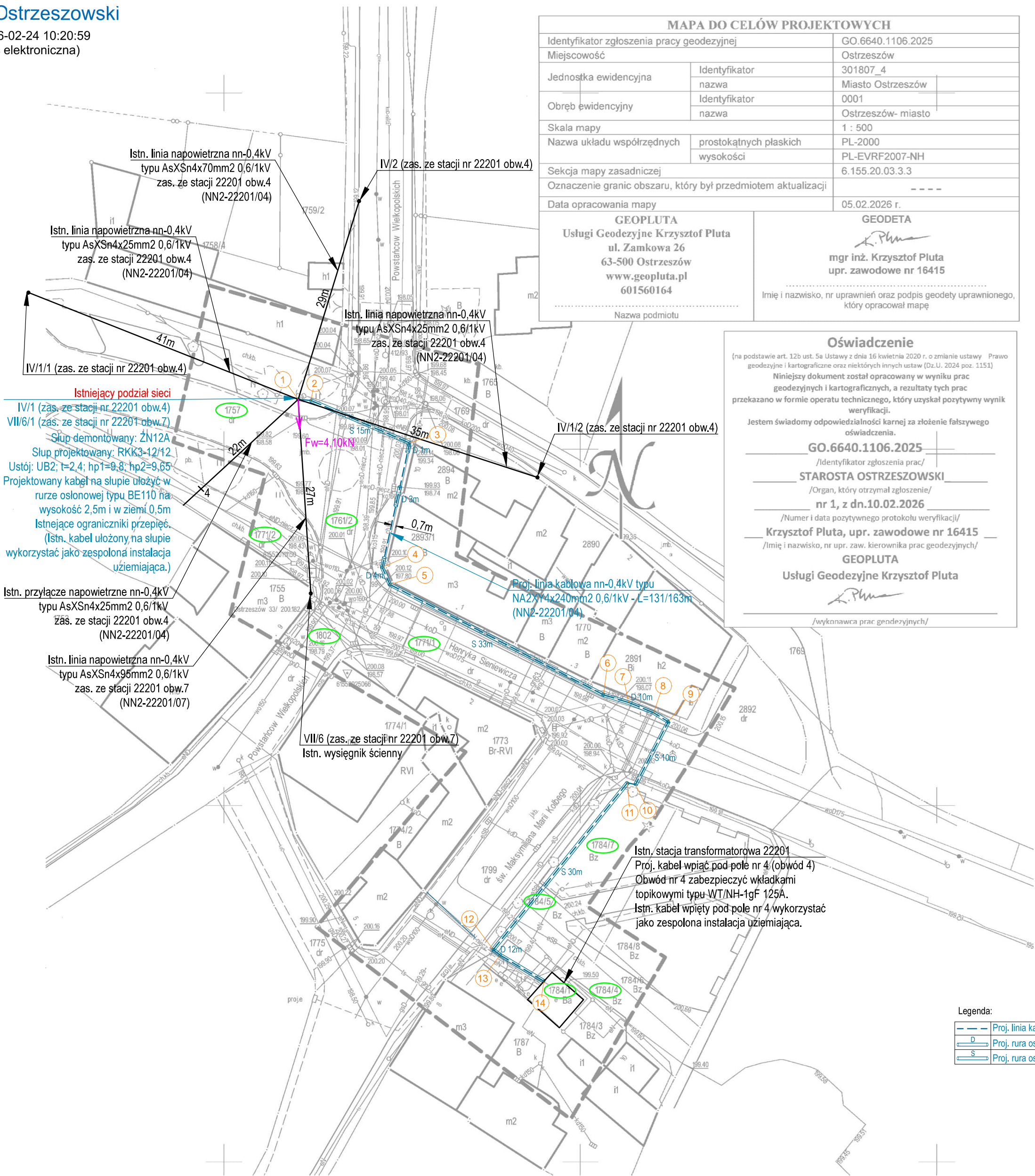
STAROSTA OSTRZESZOWSKI

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 18 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1151) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-02-23 przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostreszowie przy ul. Zamkowej 31 za pomocą aplikacji internetowej i. Narady z up. Starosty
Znak: GO.6630.42.2026 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Zofia Nieruchalska



Starosta Ostrzeszowski

Data: 2026-02-24 10:20:59
(pieczęć elektroniczna)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GO.6640.1106.2025	
Miejscowość		Ostrzeszów	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301807_4	
	nazwa	Miasto Ostrzeszów	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001	
	nazwa	Ostrzeszów- miasto	
Skala mapy		1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Sekcja mapy zasadniczej		6.155.20.03.3.3	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - -	
Data opracowania mapy		05.02.2026 r.	
GEOPLUTA Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta ul. Zamkowa 26 63-500 Ostrzeszów www.geopluta.pl 601560164		GEODETA mgr inż. Krzysztof Pluta upr. zawodowe nr 16415	
Nazwa podmiotu		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

Oświadczenie	
(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1151))	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GO.6640.1106.2025	
/Identyfikator zgłoszenia prac/	
STAROSTA OSTRZESZOWSKI	
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/	
nr 1, z dn.10.02.2026	
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/	
Krzysztof Pluta, upr. zawodowe nr 16415	
/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/	
GEOPLUTA	
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta	
/wykonawca prac geodezyjnych/	

L.p.	x	y	z
1	5699157,060	6495410,440	199,10
2	5699156,929	6495412,213	199,10
3	5699150,941	6495426,084	199,30
4	5699133,483	6495422,230	199,40
5	5699131,081	6495423,307	199,40
6	5699115,578	6495453,320	199,29
7	5699114,496	6495456,842	199,40
8	5699113,064	6495460,372	199,36
9	5699111,797	6495462,422	198,00
10	5699102,956	6495457,818	198,00
11	5699103,233	6495456,696	198,60
12	5699079,778	6495437,821	199,40
13	5699079,035	6495438,799	199,40
14	5699075,369	6495444,948	199,40

Legenda:

---	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm2 0,6/1kV - L=124/155m
D	Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 78m
S	Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 34m / 3szt.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp. ul. Świerbska 4 tel. 602 467 123
uprawnienia budowlane na projektowanie bez ograniczeń
w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP.0175/POOE/09

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21E/40 63-400 Ostrow Wlkp. T. 732 043 246 biuro@uslufi.pl		Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503039 nr umowy: KJ07210/25 ZN/8108/4242MZI/2025/2503039/1	
Inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku		przedmiot projektu Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV,	
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr upr. WAP/0175/POOE/09		skala projektu Ostrzeszów ul. Kaliska, dz. 1784/1, 1799, 1771/1, 1802, 1771/2, 1761/2, 1757	
asystent projektanta		nr projektu	4578
		data	1.2026
		skala	1:500
		rys. nr	E-01

8. UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE



Ostrzeszów, 12.03.2026 r.

IDR.7230.1.35.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lutego 2026 roku (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 17 lutego 2026 roku), złożonego przez Pana Krzysztofa Justa prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Usługi Elektryczne Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21E/48,63-400 Ostrów Wlkp., pełnomocnika inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

ZEZWALAM

1. **Inwestorowi ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na lokalizację** w pasie drogowym drogi gminnej nr **828205P** ul. **Henryka Sienkiewicza** w miejscowości Ostrzeszów, położonej na dz. ewid. nr **1757, 1771/2, 1771/1**, obręb ewidencyjny Ostrzeszów – miasto oraz w pasie drogi gminnej nr **828251P** ul. **Powstańców Wielkopolskich** w miejscowości Ostrzeszów, położonej na dz. ewid. nr **1761/2**, obręb Ostrzeszów - miasto, gm. Ostrzeszów, urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego: **wymiany słupa oraz lokalizacji linii kablowej nN** dla zasilania w energię elektryczną budynku biurowego projektowanego w miejscowości Ostrzeszów, ul. Kaliska, dz. ewid. nr 1753, obręb Ostrzeszów - miasto, gm. Ostrzeszów, zgodnie z przedłożoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, z poniższymi warunkami:
2. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:
 - zlokalizowane w pasie drogowym urządzenie musi odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych rozdział 8 § 97,
 - podczas prac ziemnych dokonać wymiany gruntu oraz przedstawić protokół zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu do wskaźnika zgodnie z normą PN-S-02205,
 - w pasie drogowym linię kablową należy umieścić na całej długości w rurze osłonowej,
 - przejścia poprzeczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową, a w przypadku naruszenia warstw konstrukcyjnych chodnika oraz jezdni należy pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego, tj. w przypadku naruszenia nawierzchni asfaltowej odtworzenie jezdni wykonać stabilizacją betonem o wytrzymałości 2,5 MPa, wykonać podbudowę tłuczniovą o grubości 20 cm, wykonać warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej gr. 6 cm, wykonać warstwę ścieralną z mieszanki mineralno-bitumicznej gr. 5 cm, a w przypadku naruszenia chodnika podbudowę jego i obrzeży wykonać z betonu C8/10 grubości 10 cm oraz odtworzyć nawierzchnię z kostki z wcześniejszej jej rozbiórki,
 - w miejscu prac odbudować zieleń przyuliczną zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
 - głębokość ułożenia rur nie mniejsza niż 1.0 m,
 - za skutki wynikłe z lokalizacji innych urządzeń w pasie drogowym oraz ewentualne ich uszkodzenie związane z budową przedmiotowej infrastruktury będzie odpowiadał inwestor,

- w przypadku wystąpienia kolizji w czasie planowanej budowy/przebudowy drogi przeniesienie w/w urządzenia zostanie wykonane na koszt właściciela urządzenia, bez względu na okres umieszczenia urządzenia jaki upłynął od wydania niniejszej decyzji,
 - utrzymanie urządzeń w należyłym stanie należy do właściciela tych urządzeń.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do:
- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3 ustawy;
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3 ustawy.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostanie umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.

Miasto i Gmina Ostrzeszów wyraża zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji prac budowlanych związanych z budową projektowanej infrastruktury.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2026 r. Pan Krzysztof Just prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Usługi Elektryczne Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21E/48,63-400 Ostrów Wlkp., pełnomocnik inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wymianę słupa i lokalizację linii kablowej nN dla zasilania projektowanego budynku biurowego położonego na działce ewidencyjnej nr 1753, obręb ewidencyjny Ostrzeszów - miasto, gmina Ostrzeszów.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518 z późn. zm.) dopuszczono usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzonego ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr 828251P ul. Powstańców Wlkp. oraz drogi gminnej nr 828205P ul. Henryka Sienkiewicza w m. Ostrzeszów, wymiany słupa i lokalizacji linii kablowej nN. Jej lokalizacja

nie powinna wpływać negatywnie na układ ruchu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja wydana jest zgodnie z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia linii kablowej nN niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie ww. linii kablowej nN w pasie drogowym drogi gminnej nr 828251P ul. Powstańców Wlkp. oraz drogi gminnej nr 828205P ul. Henryka Sienkiewicza w m. Ostrzeszów i ustalającej za to powyższe opłaty.

Organ zarządzający pasem drogowym, wydając decyzję o zezwoleniu na lokalizację urządzenia w pasie drogowym, kieruje się przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz koniecznością zapewnienia racjonalnego i bezpiecznego zarządzania przestrzenią pasa drogowego. Określenie dwuletniego okresu ważności zezwolenia wynika z konieczności zachowania elastyczności w zarządzaniu pasem drogowym. Dwuletni okres ważności umożliwia organowi okresową ocenę aktualności i zgodności lokalizacji urządzenia z obowiązującymi planami zagospodarowania, potrzebami inwestycyjnymi i zmianami w organizacji ruchu drogowego.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od powyższej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, złożone za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Powołując się na art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 3) korespondencja nie może być doręczona na adres do doręczeń elektronicznych albo z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej ze względu na ograniczenia techniczno - organizacyjne wynikające z objętości korespondencji oraz inne przyczyny mające charakter techniczny.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Łuczak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a IDR

Sprawę prowadzi Kinga Przybył, tel. 62 73 20 604, pok.208

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie jest Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów o danych kontaktowych:

1. adres do korespondencji: ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów;
2. tel.: (062) 732 06 00;
3. e-mail: org@ostrzeszow.pl

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@ostrzeszow.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia lub załatwienia sprawy oraz w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870), ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018r. poz. 217, z późn. zm.) oraz art. 6 ust 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

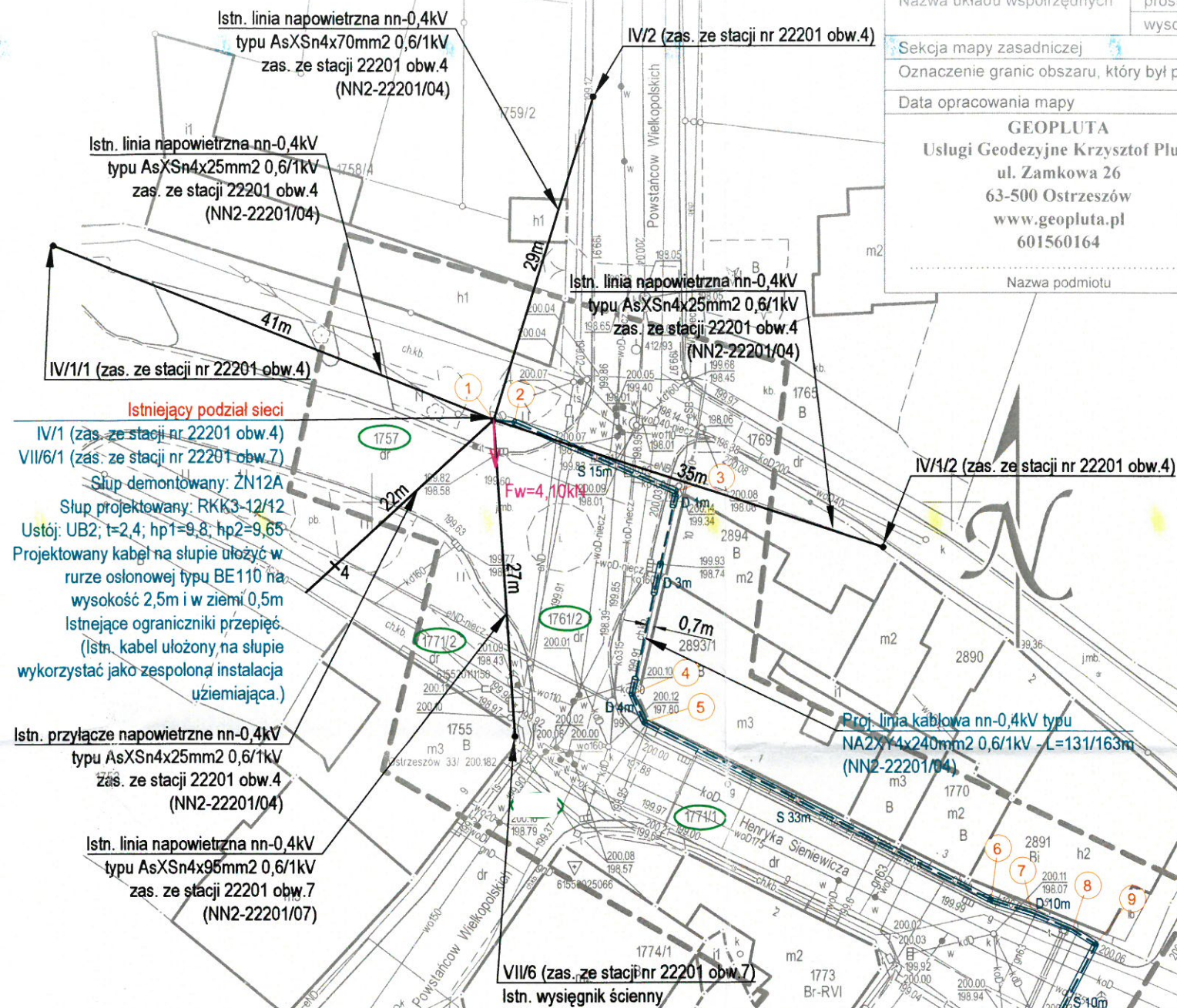
Dane osobowe mogą być ujawniane innym stronom postępowania oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres przewidzianej prawem archiwizacji akt sprawy.

Osobie, której dotyczą dane osobowe przysługuje:

1. prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Udostępnienie danych jest wymogiem ustawowym i stanowi warunek rozpatrzenia petycji.

Obręb ewidencyjny	nazwa	Ostrzeszów- miasto
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy zasadniczej		6.155.20.03.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----
Data opracowania mapy		05.02.2026 r.
GEOPLUTA Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta ul. Zamkowa 26 63-500 Ostrzeszów www.geopluta.pl 601560164		GEODETA mgr inż. Krzysztof Pluta upr. zawodowe nr 16415
Nazwa podmiotu		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



Oświadczenie
(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1151))
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GO.6640.1106.2025
/Identyfikator zgłoszenia prac/
STAROSTA OSTRZESZOWSKI
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/
nr 1, z dn.10.02.2026
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/
Krzysztof Pluta, upr. zawodowe nr 16415
/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/
GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta

/wykonawca prac geodezyjnych/

URZĄD MIASTA I GMINY
w Ostrzeszowie
Wydział Inwestycji,
Drogownictwa i Rozwoju
Załącznik do decyzji
IDR. 7230.1.35.2026
z dnia 12.02.2026

Referent

Monika Białalska

L.p.	x	y	z
1	5699157,060	6495410,440	199,10
2	5699156,929	6495412,213	198,73
3	5699150,941	6495426,084	198,60
4	5699133,483	6495422,230	199,40
5	5699131,081	6495423,307	199,40
6	5699115,578	6495453,320	199,29
7	5699114,496	6495456,842	199,40
8	5699113,064	6495460,372	199,36
9	5699111,797	6495462,422	198,66
10	5699102,956	6495457,818	198,73
11	5699103,233	6495456,696	198,60
12	5699079,778	6495437,821	199,40
13	5699079,035	6495438,799	199,40
14	5699075,369	6495444,948	199,40

Istn. stacja transformatorowa 22201
Proj. kabel wpiąć pod pole nr 4 (obwód 4)
Obwód nr 4 zabezpieczyć wkładkami topikowymi typu WT/NH-1gF 125A.
Istn. kabel wpięty pod pole nr 4 wykorzystać jako zespoloną instalacja uziemiająca.

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp. ul. Świerkowa 3 tel. 602 467 125
prowizja budowlana 10% od wartości robót, w tym 5% od wartości robót
w specjalności inżynierskiej, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny W-10173-POGE/09

Miasto projektanta Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21E/4B, 63-400 Ostrów Wlkp. T. 732 043 246, biuro@ekj.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBV42/2503039 nr umowy: KJ07210/25 ZN8108/4242M/2025/2503039/1 przedmiot projektu Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV.
inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarska 130, 80-537 Gdańsk	lokalizacja proj. obiektu Ostrzeszów ul. Kalska; dz. 1784/1, 1799, 1771/1, 1802, 1771/2, 1761/2, 1757
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr. upraw. W-10173-POGE/09	opracowanie projektu
opracowanie projektu	nr proj. 4578, data 1.2026, skala 1:500, sygn. E-01

Uchwała Nr XXV/220/2005

Rady Miejskiej Ostrzeszów

z dnia 28 kwietnia 2005r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego teren miasta Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XIII/118/2004 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 12 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszowa, po stwierdzeniu zgodności zapisów niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów (uchwała Nr XIV/88/99 z dnia 28.10.1999r.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Ostrzeszów, za wyjątkiem terenów na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 2.

1. Celami planu są:

1) ochrona interesu publicznego w zakresie:

- a) poprawy jakości życia mieszkańców w sferze zagospodarowania terenu i parkowania samochodów oraz dostępności do terenów rekreacyjno-sportowych i zieleni miejskiej,
- b) ochrona historycznego układu przestrzennego i innych wartości kulturowych,
- c) istotnej poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznych oraz standardów zabudowy i zagospodarowania, szczególnie od strony ulic, placów i ciągów pieszych,
- d) zachowania wartości środowiska przyrodniczego;

2) zapewnienie warunków dla poprawy estetyki istniejącej zabudowy miasta poprzez:

- a) określenie jednolitych zasad rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów,
- b) wyznaczenie terenów, na których będą mogły być lokalizowane usługi komercyjne i publiczne zwiększające atrakcyjność miasta,
- c) wyznaczenie terenów możliwych do realizacji nowych inwestycji o charakterze przemysłowym i produkcyjnym;

3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni poprzez:

- a) przestrzenną i techniczną izolację funkcji wzajemnie dla siebie uciążliwych,
- b) wskazanie rozwiązań i urządzeń minimalizujących tę uciążliwość ruchu i parkowania samochodów;

4) równoważenie rynku nieruchomości poprzez:

- a) realizację celów wymienionych w punktach 1, 2, 3,
- b) poprawę standardów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

§ 3.

1. Charakter obszaru określają następujące korzystne cechy, które wymagają zachowania i utrwalenia:

- 1) czytelny układ urbanistyczny;
- 2) historyczna wartość zabudowy i układu urbanistycznego;
- 3) duży udział zieleni towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

2. Wszystkie przedsięwzięcia niezgodne lub mogące naruszyć cechy wymienione w ust. 1 należy uznać za niezgodne z planem. W szczególności dotyczy to:

- 1) dysharmonijnej, nie utrzymanej w lokalnej skali zabudowy;
- 2) inwestycji powodujących pogorszenie warunków środowiska i uciążliwości sąsiedztwa;
- 3) wszystkich elementów negatywnie wpływających na środowisko przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe.

§ 4.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent urbanistyczny – obiekt budowlany lub jego część, wyróżniająca się rozmiarem lub bogactwem formy architektonicznej, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) działalność nieuciążliwa – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie,
a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów;
- 3) inwestycje szczególnie szkodliwe – rozumie się przez to działalność, wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 4) usługi komercyjne – usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia, do której należy dostosować fronty nowych budynków;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki o gruncie rodzimym, która ma pozostać niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu i na nim oraz nad nim; nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojeżdżalnych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo;

- 8) przepisy szczególne i odrębne – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategoria form zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) szpalery zieleni – parawanujące wnętrza zabudowy mieszkalnej, a także komponowane układy zieleni wzdłuż ciągów pieszych i drogowych;
- 13) teren – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 14) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszowa, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Ostrzeszowa;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację naziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;
- 16) wysokość zabudowy – to wartość wyrażona w metrach od poziomu gruntu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem;
- 17) zabudowa jednorodzinna – zabudowa w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 18) zabudowa szeregową, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, składający się z jednakowych typów domów ustawionych w szeregu, o liczbie mieszkań nie większej niż 2, w tym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku,
- 19) zabudowa bliźniacza, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, składający się z dwóch jednakowych segmentów, o liczbie mieszkań nie większej niż 2, w tym

powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku;

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- 2) „rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich inwestowania” - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały
- 3) „rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu” - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania;
- 3) symbole kategorii przeznaczenia terenu, zdefiniowane w pkt. 3.;
- 4) elementy kompozycji urbanistycznej:
 - a) pierzeje ulic, na których dopuszcza się lokalizację usług w parterze,
 - b) wymagane linie zabudowy,
 - c) szpalery zieleni wysokiej,
 - d) akcenty urbanistyczne,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) ciągi piesze;
- 5) inne oznaczenia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) pomniki przyrody
 - b) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 6) strefy:
 - a) sanitarna wokół cmentarza,
 - b) „A” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „E” ochrony ekspozycji,
 - d) „OW” ochrony archeologicznej,
 - e) ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody,
 - f) ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody,

- g) ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- h) rewitalizacji zabudowy,
 - i) ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju,
 - j) techniczne wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) **MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, o liczbie mieszkań większej niż 2, w tym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku;
- 3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, o liczbie mieszkań większej niż 2, w których powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 50% całkowitej powierzchni budynku;
- 4) **U1, U1K** – tereny usług publicznych, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki usług nauki, oświaty, służby zdrowia i opieki społecznej, kultury i wypoczynku oraz obiekty kultu i administracji publicznej a także obiekty i urządzenia towarzyszące takie jak drogi dojazdowe do budynków i urządzeń, drogi pożarowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy na tym terenie. Usługami publicznymi są także te usługi komercyjne których budowa lub eksploatacja były lub są subwencionowane ze środków publicznych;
- 5) **U2, U3** – tereny usług komercyjnych, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, obiekty administracji gospodarczej i inne utrzymujące się z dochodów własnych;
- 6) **US** – tereny usług sportu i rekreacji, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są budynki, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna niezbędna dla rozwoju infrastruktury sportowej, wypoczynku krótkopobytowego oraz turystyki pieszej;
- 7) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przez co rozumie się grunty, na których zlokalizowane są obiekty produkcyjne powiązane przestrzennie realizowanym procesem technologicznym, obiekty i grunty używane do przechowywania i składowania produktów i półproduktów;

- 8) **ZL** – tereny lasów, w rozumieniu ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 9) **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, przez co rozumie się grunty, które na mocy odrębnych przepisów objęte zostały częściową lub całkowitą ochroną;
 - 10) **ZP** – tereny zieleni urządzonej i parkowej, tereny miejskiej zieleni publicznej, przez co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, w szczególności są to parki, ogrody, zieleńce, zieleń na placach, ulicach;
 - 11) **R** – tereny upraw rolnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 12) **RL** – tereny upraw rolnych z możliwością zalesień, grunty rolnicze, które wskazane są do zalesień;
 - 13) **ZC** – tereny zieleni cmentarnej, w rozumieniu ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
 - 14) **ZD** – tereny ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych;
 - 15) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
 - 16) **S, KG, KZ, KL, KD, KDx** – tereny dróg publicznych, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
 - 17) **KU** – tereny usług komunikacyjnych, tereny urządzeń i usług komunikacyjnych, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są stacje paliw, stacje obsługi samochodów, parkingi i garaże (w tym wielopoziomowe);
 - 18) **KK** – tereny komunikacji kolejowej, przez co rozumie się grunty przeznaczone pod istniejące i projektowane linie i bocznice kolejowe, a także obiekty i budynki kolejowe oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 19) **E, G, W, O, C** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej, przez co rozumie się grunty przeznaczone pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej takie jak m.in.: stacje transformatorowe, stacje gazowe redukcyjno pomiarowe, ujęcia wody, składowiska odpadów, kotłownie itd.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania określone w rozdz. III.
5. Plansza „Infrastruktura techniczna” stanowi załącznik o charakterze informacyjnym, nie będący integralną częścią planu.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony wartości kulturowych:

- 1) wyznacza się na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” strefę „A” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
 - b) ochrona układu dróg oraz zieleni,
 - c) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie wnętrz, placów i ulic);
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - e) uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
- 2) wyznacza się na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” strefę „E” ochrony ekspozycji, w granicach której obowiązuje:
 - a) ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - b) zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
 - c) zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,
- 3) wyznacza się na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” strefę „OW” ochrony archeologicznej, w granicach której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających szczególnych warunków posadowienia;
 - b) wstrzymanie prac budowlanych, w razie stwierdzenia reliktyw archeologicznych.

2. Prowadzenie prac budowlano-ziemnych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych oraz w obszarze strefy „A” musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem badań sondażowo-wykopaliskowych oraz – w razie potrzeby – zapewnieniem warunków dla stałego nadzoru archeologicznego.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) cały obszar objęty planem podlega ochronie jako obszar chronionego krajobrazu ” Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na podstawie rozporządzenia Nr 63. (Dz.Ur. nr 15 poz.95) Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995r.
- 2) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się następujące zasady, konieczne do zapewnienia ochrony terenów posiadających walory przyrodnicze, krajobrazowe i wypoczynkowe:
 - a) ujemne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze musi zostać ograniczone do działki, na której jest ona realizowana;
 - b) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych naruszających w znaczny i trwały sposób istniejącą rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
 - d) obowiązuje rekultywacja i zagospodarowanie istniejących gruntów zdegradowanych.
- 3) ustala się strefę ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju dla których obowiązują następujące zasady:
 - a) na terenie strefy obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń wskazanych w punkcie e;
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy siedliskowej, a także modernizację istniejących zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, pod warunkiem, że nie pogorszą równowagi ekologicznej oraz walorów krajobrazowych;
 - c) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze mogą być modernizowane i przebudowywane o powierzchnię nie większą niż 10% istniejącej powierzchni użytkowej;
 - d) zapis lit. c nie obowiązuje dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E”;
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze sportu, turystyki i rekreacji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej przy ul. Cichej;

2) w zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady :

- a) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwarzanie drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia,
 - b) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleb w przypadku prowadzenia prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni;
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
- a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - b) stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - c) ochrona i wprowadzanie obudowy biologicznej otwartych cieków wodnych,
 - d) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i ścieków do gruntu,
 - f) wyposażenie wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w kanalizację,
 - g) składowanie odpadów stałych wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
- 4) ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz wartości progowe poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska. Są to:
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MU,
 - e) tereny usług publicznych oznaczone symbolem U1,
 - f) tereny usług komercyjnych oznaczone symbolem U2,
 - g) tereny przemysłowe oznaczone symbolem P;
 - g) tereny wypoczynkowo-rekreacyjne oznaczone symbolem US
- 5) w zakresie ochrony terenów otwartych ustala się następujące zasady:
- a) ochrona gleb, a szczególnie gleb klas III-IV,
 - b) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem;
- 6) W zakresie gospodarki leśnej ustala się następujące zasady:
- a) ścisła ochrona zwartych obszarów leśnych ze względu na ich funkcje ochronne,

- b) w lasach ochronnych obowiązuje zachowanie trwałości lasów poprzez:
 - dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów;
 - preferowanie naturalnego odnowienia lasów;
 - ograniczanie regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami gospodarki leśnej,
 - ustalenie etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
 - ograniczanie zrębów zupełnych oraz ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleb i roślinności leśnej,
- c) ochrona małych zespołów i zadrzewień ze względu na ich rolę ekologiczną.

§ 8.

Zasady wyznaczania linii zabudowy

1. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, na których nie zostały wyznaczone linie zabudowy, dla nowych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości od dróg klasy:

- a) S 2/2 - jak w § 11 ust. 3 pkt. 1),
- b) KG 1/2 - 15m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- c) KZ 1/2 - 8m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- d) KL 1/2 - 6m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- e) KD - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- f) KDx - 4m od projektowanej linii rozgraniczającej (dotyczy również lokalizacji zabudowy od granicy działki dróg wewnętrznych).

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zabudowanych:

- a) jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni, niż określono to w przepisach szczególnych;
- b) jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego i zachowane są przepisy szczególne.

§ 9.

Zasady podziału i scalania istniejących działek

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych;
2. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie

z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwe pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

§ 10.

Zasady ustalania zabudowy na działce budowlanej

1. Przy sytuowaniu budynku na działce należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

2. W planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy:

d) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami usytuowanymi w odległości mniejszej niż 3 m ;

b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m ;

3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy nie może kolidować z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami S, KG, KZ, KL, KD, KDx.

2. Poprzez drogi klasy S, KG, KZ realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez drogi klasy KL, KD, KDx – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.

3. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:

1) drogi ekspresowe klasy S 2/2:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w ciągu drogi ekspresowej S na terenach leżących przy tej drodze, przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy uciążliwości drogi, które wynoszą odpowiednio:
 - obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 50m dla obiektów jednokondygnacyjnych,
 - 70m dla obiektów wielokondygnacyjnych

- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 25m
- c) drzewa należy planować poza pasem drogowym z uwagi na wymogi widoczności i ograniczenia skrajni pionowej i poziomej;

2) drogi klasy KG 1/2:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu
- b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi i zgodą zarządcy drogi,

3) drogi klasy KZ 1/2:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) drogi klasy KL 1/2:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12-15 m,
- b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) drogi klasy KD 1/2:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

6) ciągi pieszo-jezdne KDx:

- e) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- f) szerokość ciągu pieszo-jezdnego min. – 5 m,
- g) nie dopuszcza się budowy miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających.

4. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w ust. 3. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5. Korekty linii rozgraniczających drogi klasy KZ, KL, KD, KDx mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian,
- 2) utrzymania ustalonego w planie przebiegu tras i lokalizacji skrzyżowań,
- 3) zapewnienia przekrojów poprzecznych dróg o parametrach przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej,
- 4) zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania komunikacji zbiorowej,
- 5) zapewnienia realizacji planowanych ciągów infrastruktury technicznej.

6. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:

- 1) wyodrębnia się tereny wydzielonych parkingów, o których mowa w § 36,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów po uzyskaniu zgody zarządcy drogi:
 - a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas KG, KZ, KL, KD – zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - b) w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.

7. Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu obowiązuje warunek bilansowania potrzeb parkingowych w granicach działki, wg wskaźników:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1-2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na jedną działkę,
- 2) tereny zabudowy wielofunkcyjnej MU – 250 m.p./1000 mieszkańców lub 1 m.p. na 1 mieszkanie, plus 20-30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) tereny usług publicznych U1 – 20-30 m.p./100 użytkowników plus 15-25 m.p./100 zatrudnionych,
- 4) tereny koncentracji usług komercyjnych U2, - średnio 20-30 m.p./100 użytkowników plus 15-25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
 - a) hotele – 20-50 m.p./100 łóżek, z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów,
 - b) teatry, kina – 10-25 m.p./100 miejsc,
 - c) obiekty handlowe – 20-30 m.p./1000m² powierzchni sprzedażowej,
 - d) biura, urzędy – 10-20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej, z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów.

8. Urządzeniami uzupełniającymi użytkowanie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KG, KZ, KL, KD i KU, mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

- 1) ścieżki rowerowe,
- 2) zatoki i przystanki autobusowe,
- 3) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) obiekty małej architektury.

9. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych obiektów. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ ustalony w planie może być

uzupełniony o dojazdy (drogi wewnętrzne) zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pieszych oraz ruchu i postoju pojazdów powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż 5m.

10. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia innych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na ulice klasy S;

11. Dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruch drogowym oraz nie zakłócają wykonania zadań zarządcy drogi;
- b) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich rozbudowę, przebudowę lub remont.

§ 12.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. Na terenie objętym planem wyznacza się:

- 1) strefę techniczną wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) strefę techniczną wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV;
- 3) strefę techniczną wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 4) strefę techniczną wzdłuż istniejących lub projektowanych napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV;
- 5) strefę techniczną wzdłuż istniejących lub projektowanych kablowych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
- 6) strefę techniczną wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500;
- 7) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych I i II stopnia od obiektów terenowych;
- 8) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia od obiektów terenowych;
- 9) strefę kontrolowaną projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 10) odległości stacji gazowych od obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

2. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref oraz odległości podstawowe wymienione w punktach od 1) do 9), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

3. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
- 4) telekomunikacji,

pod warunkiem, że:

- a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,

4. Ograniczenie, wyszczególnione w ust. 3 lit. b) nie dotyczy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych.

§ 13.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ Ostrzeszów – Główny Punkt Zasilania), usytuowanej przy ul. Grabowskiej;
- 2) przez tereny miasta Ostrzeszów przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wpięta do GPZ Ostrzeszów z torami o relacji: GPZ Ostrów Wielkopolski – GPZ Grabów – GPZ Ostrzeszów – GPZ Kępno, wzdłuż linii napowietrznych należy utrzymać strefy techniczne;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy ustanowić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 4) na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii kablowych i napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych

- i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 5) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 6) możliwe jest lokalizowanie linii kablowych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 7) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne, na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej;
 - 8) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,;
 - 9) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, dopuszcza się możliwość budowy i modernizacji również napowietrznych stacji słupowych;
 - 10) rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. od 2. do 3., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 14.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana w obrębie Ostrzeszów-Pustkowie, dwie stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia przy ul. Sportowej i Al. Wojska Polskiego oraz sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji;
- 2) wzdłuż południowej granicy miasta (poza obszarem opracowania) biegnie tranzytowo gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Odolanów - Szopieniec (017 EG) z odgałęzieniem do w/w SRP I stopnia w obrębie Ostrzeszów-Pustkowie – wzdłuż wymienionego gazociągu i jego odgałęzienia należy utrzymać istniejące strefy techniczne;
- 3) wokół istniejących stacji gazowych I i II stopnia w Ostrzeszowie należy utrzymać odległości podstawowe stacji gazowych od obiektów terenowych zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

- 4) wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać odległości podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe a wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane;
- 5) na rysunku „Infrastruktura techniczna”, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 6) projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 7) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. od 2. do 4., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu;
- 9) gaz ziemny dla odbiorców przyłączanych do sieci gazowej wg zasad obowiązującego Prawa Energetycznego wykorzystywany będzie do celów komunalnych, grzewczych oraz technologicznych.
- 10) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy Kalisz.

§ 15.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostają miejskie ujęcia wód podziemnych przy ul. Cichej eksploatowane w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych na

podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w Warszawie.

- 2) dla wszystkich studni utrzymuje się aktualne strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej, strefę ochrony sanitarnej pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej,
- 3) w obszarze zewnętrznym strefy dopuszczalne jest użytkowanie terenu z ograniczeniem nie lokalizowania następujących obiektów:
 - a) stacji paliw,
 - b) ferm hodowlanych,
 - c) wysypisk i wylewisk nieczystości,
 - d) magazynów substancji chemicznych, paliw i środków ochrony roślin,
 - e) cementarzy,
 - f) innych obiektów, co do których zachodzi podejrzenie potencjalnego zanieczyszczenia wód.
- 4) w obszarze wewnętrznym strefy obowiązują wszystkie ograniczenia wyszczególnione dla obszaru zewnętrznego a ponadto:
 - a) rozszerzanie budownictwa mieszkaniowego – wielo i jednorodzinne,
 - b) wypasanie zwierząt,
 - c) lokalizowanie myjni samochodowych,
 - d) wykonywanie robót ziemnych innych niż dla celów fundamentowania płytko posadowionych budynków,
 - e) stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
 - f) urządzenie przyrz. kieszonkowych,
 - g) budowa ciągów komunikacyjnych – dróg szybkiego ruchu, tras tranzytowych,
 - h) wykonywanie wierceń do innych celów niż związane z funkcjonowaniem ujęcia wody,
- 5) do obszarów infrastruktury wodociągowej w tym ujęć wody konieczne jest zapewnienie niezbędnego dojazdu.
- 6) system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na:
 - a) istniejących i projektowanych rurociągach magistralnych,
 - b) oraz istniejącej sieci rozdzielczej i projektowanej;
- 7) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy, objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) na rysunku „Infrastruktura techniczna” przedstawiono projektowane odcinki przewodów wodociagowych, służących do zaopatrzenia w wodę odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę, - dopuszcza się

poprowadzenie przewodów wodociągowych innymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;

- 9) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 10) ze względów hydraulicznych i użytkowych (w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego) zaleca się stosowanie pierścieniowego układu sieci wodociągowej;
- 11) dopuszczalne trasy sieci wodociągowej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 12) wzdłuż istniejących i projektowanych przewodów wodociągowych należy ustanowić strefy techniczne o szerokościach wynikających z wymagań technicznych COBRTI INSTAL wydanych w miesiącach sierpień – wrzesień 2003 r., których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu;

§ 16.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury kanalizacyjnej:

- 1) na omawianym obszarze generalnie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzanie ścieków gospodarczo-bytowych z obszaru objętego planem do istniejącego systemu kanalizacji następuje w oparciu o system grawitacyjny poprzez istniejący kolektor końcowy prowadzący do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 3) na rysunku „Infrastruktura techniczna” zaproponowano system kanalizacji na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci kanalizacyjnej;
- 4) budowa nowych kanałów sanitarnych winna być wyznaczana w trasie powstających miejskich ciągów komunikacyjnych. W innym przypadku konieczne będzie zapewnienie niezbędnego dojazdu do obiektów kanalizacyjnych;
- 5) budowa sieci kanalizacyjnej na nowych terenach budowlanych powinna być prowadzona generalnie w układzie grawitacyjnym;

- 6) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej, budowa kanalizacji, (zarówno sanitarnej jak i deszczowej) powinna następować jednocześnie z realizacją sieci wodociągowej;
- 7) dopuszczalne trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) postuluje się prowadzenie rozbudowy i modernizacji systemu kanalizacyjnego w oparciu o model matematyczny. Model ten pozwala m.in. na ocenę możliwości przyjęcia ścieków z terenów ościennych, oraz racjonalne wykorzystanie przelewów burzowych dla odciążenia systemu;
- 9) system odwodnienia projektowanych dróg powinien być każdorazowo, indywidualnie opracowany z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury;
- 10) tereny dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, ścieki opadowe mogą być wyprowadzane do odbiornika po podczyszczeniu i po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 11) w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych wód opadowych w konkretnych rozwiązaniach projektowych, powinno się stosować możliwie dużą powierzchnię przepuszczalną – np. tzw. zielone parkingi;
- 12) na terenach zabudowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorowej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
 - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 13) na terenach zabudowy mieszkaniowej sugeruje się rozważenie możliwości lokalnego retencjonowania wód opadowych w celu ich wtórnego wykorzystania bądź infiltracji do gruntu.
- 13) wzdłuż istniejących i projektowanych przewodów kanalizacyjnych należy ustanowić strefy techniczne o szerokościach wynikających z wymagań technicznych COBRTI INSTAL wydanych w miesiącach sierpień – wrzesień 2003 r., których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 17.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło sieciowe z Zakładu Energetyki Ciepłej;

- 2) na rysunku „Infrastruktury technicznej” ustalono projektowany przewód ciepłowniczy łączący odrębne podsystemy w jednolity system ciepłowniczy - dopuszcza się poprowadzenie linii inną trasą, wynikającą ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 3) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska - w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu ziemnego, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej;
- 4) jako działania towarzyszące, celowe jest stworzenie zachęt do ocieplenia istniejących budynków i stosowania ociepleń w nowych budynkach - propagowanie budowy energooszczędnych domów.

§ 18.

1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji i lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących - z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków - albo wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów;
 - b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi.
- 4) wokół budowli z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie na budynkach, radiowych anten nadawczych, jeżeli:
 - a) budynki nie są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków;
 - b) nie zostaną przekroczone określone przepisami szczególnymi dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, jakie mogą występować w środowisku;
 - c) wysokość zawieszenia anten nie będzie wyższa od 3 m, licząc od kalenicy dachu;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie oznaczonym symbolem W i US przy ul. Cichej;

7) dopuszczalne lokalizacje urządzeń infrastruktury telekomunikacji nie mogą kolidować z ustaleniami zawartymi w rozdziale III

2. Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji przewodowych linii sieci telekomunikacyjnych:

- a) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
- b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic dopuszcza się układanie telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz lokalizację estetycznie wykonanych kablowych szafek rozdzielczych sieci przewodowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- c) wzdłuż istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych,
- d) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie projektu budowlanego na powyższe należy opracować projekt techniczny podlegający zatwierdzeniu przez TP Obszar Pionu Sieci w Kaliszu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19.

Teren zabudowy jednorodzinnej (MN)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane i wolnostojące umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) zieleń ozdobną i rekreacyjną.

2. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych sytuowanych przed linią zabudowy;
- 2) sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m².

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury;
- 2) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych w zależności od warunków lokalnych;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 5) dokonywanie podziałów geodezyjnych wymaga uprzednio opracowania koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu na aktualnym podkładzie geodezyjnym. Koncepcja ta powinna zawierać:
 - a) zasady obsługi komunikacyjnej,

- b) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ,
- c) zasady kształtowania przestrzeni.

Koncepcja ta stanowić winna załącznik do wniosku o podział nieruchomości;

- 6) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 7) co najmniej 20% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- 9) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej powinna wynosić 5 arów,
- 10) dla wyznaczonych nowych działek ustala się min. szerokość działki na 20 m;

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci max 50° przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiadujących działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
- 2) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza, jak również powinna być zharmonizowana z sąsiednią zabudową;
- 3) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniższym położonym narożniku budynku;
- 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, oknami połaciowymi;
- 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
- 6) ogrodzenia działek od strony ulic, placów i ogrodów ogólnego użytkowania powinny być ażurowe o wysokości do 1,5 m;
- 7) jednolite powierzchnie ścian nie mogą przekraczać 200 m^2 ;
- 8) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, powiązane w miarę możliwości z frontowym ogrodzeniem posesji;

5. Forma architektoniczna garaży powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) obowiązują garaże wbudowane, garaże wolnostojące oraz dodatkowe stanowisko postojowe na każdej działce;
- 2) wysokość garaży mierzona od środka rzutu budynku do najwyższego punktu nie może przekraczać 4,5 m;
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
- 4) dachy garaży wolnostojących należy wznosić jako połacie jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania

z kształtem budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;

5) dopuszcza się doświetlenie garaży wolnostojących za pomocą okien połaciowych.

6. Forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

1) wysokość budynku gospodarczego mierzona od środka rzutu budynku do najwyższego punktu nie może przekraczać 4,5 m;

2) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;

3) dachy budynków gospodarczych należy wznosić jako połacie jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;

4) dopuszcza się doświetlenie budynków gospodarczych za pomocą okien połaciowych.

7. Wyodrębnia się subkategorię terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 - teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i wolnostojącej o dużym rozproszeniu - który zagospodarować należy przy zachowaniu następujących warunków:

1) co najmniej 20% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,7;

3) minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 10 arów;

4) dla wyznaczonych nowych działek ustala się min. szerokość działki - 18 m;

5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9,0 m, a ilość kondygnacji 3,

b) wysokość nowych budynków gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej nie może przekroczyć 4,5m, a w zabudowie zagrodowej 9m;

c) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniżej położonym narożniku budynku.

8. Wyodrębnia się subkategorię terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 – bliźniaczej - które zagospodarować należy przy zachowaniu następujących warunków:

1) co najmniej 20% terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7;

3) minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 4,5 ara;

4) dla wyznaczonych nowych działek ustala się minimalną szerokość działki - 18 m;

- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9,0 m, a ilość kondygnacji 3,
 - b) wysokość nowych budynków gospodarczych nie może przekroczyć 4,5m;
 - c) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniżej położonym narożniku budynku.
9. Wyodrębnia się subkategorię terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej, który zagospodarować należy przy zachowaniu następujących warunków:
- a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być wyższa niż 3 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza, jak również powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, tak aby wysokość nowych budynków była równa wysokości najwyższych budynków w sąsiedztwie;
 - b) wysokość nowych budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 4,5 m;
 - c) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniżej położonym narożniku budynku.

§ 20.

Teren zabudowy wielorodzinnej (MW)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,
 - c) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
 - d) zorganizowane, wielopoziomowe garaże i parkingi;
2. W granicach terenów MW obowiązuje zakaz wznoszenia:
- 1) wolno stojących obiektów handlowych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:
- 1) dopuszcza się modernizację i przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy;
 - 2) dopuszcza się dobudowę balkonów, po wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektonicznej dla całego zespołu zabudowy a co najmniej całego budynku;
 - 3) nie dopuszcza się zmiany użytkowania istniejącej zabudowy;

- 4) partery budynków mogą być przeznaczane pod usługi, po wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektonicznej dla całego budynku;
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wyznaczonych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość nowych budynków nie może być większa niż 5 kondygnacji, jak również nie może być wyższa niż 15 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, tak aby wysokość nowych budynków była równa wysokości budynków sąsiednich lub wysokości większości budynków w sąsiedztwie;
- 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe;
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
- 4) co najmniej 50% terenu każdego zespołu zabudowy wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 5) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce dachu budynku mieszkalnego lub zadaszeń nad wejściami do budynków.

5. Forma architektoniczna garaży na terenie MW powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dla nowej zabudowy obowiązują garaże wbudowane;
- 2) dla zabudowy istniejącej obowiązują miejsca postojowe w obrębie działki;
- 3) dopuszcza się również budowę garaży jednopoziomowych lub wielopoziomowych;
- 4) wysokość garaży wielopoziomowych nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, z możliwością wykorzystania parteru jedynie na nieuciążliwe usługi o charakterze komercyjnym i publicznym (administracja);
- 5) dachy garaży wielopoziomowych należy wznosić jako płaskie lub dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
- 6) faktura elewacji garaży wielopoziomowych powinna maskować podstawowe przeznaczenie obiektu.

§ 21.

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami MU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe i usługi;
- 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) garaże wbudowane do budynków mieszkalnych, bądź w obiektach wolnostojących przeznaczone do użytku własnego (nie dla celów komercyjnych),
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,

2. W granicach terenów MU obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) wolno stojących obiektów handlowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU:

- 1) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);
- 2) modernizacja, przebudowa, i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, w przypadku obiektów zabytkowych wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 3) partery budynków oznaczone na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” mogą być wykorzystane pod usługi;
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 5) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 7) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 8) obowiązuje zakaz zabudowy wjazdów na podwórko, jeżeli uniemożliwi to dojazd służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie);
- 9) w przypadku remontu, przebudowy lub nadbudowy budynku znajdującego się na działce, na której usytuowana jest brama wjazdowa uniemożliwiająca przejazd ciężkiego wozu strażackiego obowiązuje jej przebudowa.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość nowych budynków nie może przekraczać 5 kondygnacji, nie może być większa niż 20 m, powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy;
 - 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci max 50° przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 3) poddasza mogą być doświetlone, za pomocą lukarn nakrytych deskami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połaciowymi od strony ulicy;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
 - 5) jednolite powierzchnie ścian nie mogą przekraczać 200 m²;
 - 6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone i wkomponowane za pomocą małej architektury z otaczającymi obiektami;
5. Forma architektoniczna garaży na terenie MU powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) obowiązują garaże wbudowane oraz tam, gdzie jest to możliwe dodatkowe stanowisko postojowe na każdej działce;
 - 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
6. Forma architektoniczna elementów małej architektury na terenie MU powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) elementy małej architektury powinny być wykonane według odrębnego projektu dla całego obszaru w granicach strefy ochrony konserwatorskiej (układu urbanistycznego);
 - 2) projekt powinien określić:
 - a) kolorystykę chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) materiału, z których wykonane zostaną elementy małej architektury a także chodniki i ścieżki rowerowe,
 - c) zakres dopuszczalnych elementów kompozycyjnych umieszczonych na elewacjach frontowych,
 - d) materiały, z jakich mają być wykonane nowe okna oraz zasady podziału na kwatery okienne,
 - e) wielkości otworów okiennych w parterach i ich relacji w stosunku do całej powierzchni ściany frontowej,
 - f) innych elementów istotnych z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - g) zasady kształtowania reklam.

§ 22.

Teren usług publicznych (U1)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji publicznej, kultu religijnego, ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzoną o funkcjach rekreacyjnych,
 - d) drogi dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów U1.

2. W granicach terenów U1 obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) wolno stojących obiektów usług komercyjnych i budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług publicznych U1:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);
- 2) partery budynków mogą być przeznaczane pod usługi o charakterze komercyjnym;
- 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oświaty i szkolnictwa wraz z zapleczem dydaktycznym (laboratoria, biblioteki itp.);
- 5) co najmniej 20 % terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy technicznej wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązują stanowiska postojowe wg standardu określonego w § 11;

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;
- 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;

- 3) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce dachu budynku głównego.
5. Wyodrębnia się subkategorię terenów zabudowy usług publicznych U1K – teren zabudowy usług publicznych kultu religijnego i ustala dla niej szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) nie dopuszcza się zmiany użytkowania istniejącej zabudowy;
 - 2) obowiązuje kształtowanie przestrzeni publicznej podkreślających charakter miejsca;
 - 3) ewentualne zmiany kształtu i formy architektonicznej budowli oznaczona na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” jako obiekty zabytkowe wymagają wytycznych konserwatorskich;
 - 4) wymagany jest duży udział zieleni o charakterze dekoracyjnym;
 - 5) ogrodzenia powinny być kształtowane przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem kamienia i cegły nietynkowanej;
 - b) ogrodzenia posesji nie mogą być wykonane z tworzyw sztucznych;
 - c) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia 2 m;
 - d) uzupełnieniem ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych może być żywopłot;
 - e) kolorystyka ogrodzeń w kolorach naturalnych;
 - f) w przypadku wykonania ogrodzeń z drewna lub kamienia obowiązuje zachowanie kolorów naturalnych.

§ 23.

Tereny koncentracji usług komercyjnych (U2)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U2 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowę usługową służącą realizacji celów publicznych;
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 - c) targowiska;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) ulice dojazdowe, parkingi, garaże podziemne i wbudowane;
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
 - g) zieleni urządzoną.
2. W granicach terenów U2 obowiązuje zakaz wznoszenia:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych;

- 2) sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów koncentracji usług U2:
- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);
 - 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
 - 3) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
 - 5) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
 - 6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być zlokalizowane od strony podwórka, wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zieleń.
5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 4 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza;
 - 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia max 50°;
 - 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
6. Forma architektoniczna garaży na terenie U2 powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) obowiązują stanowiska postojowe według standardu określonego w § 11;
 - 2) obowiązują garaże wbudowane i podziemne oraz dodatkowe stanowiska postojowe na każdej działce;
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 24.

Tereny koncentracji usług komercyjnych (U3)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia targowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) ulice dojazdowe, parkingi, garaże podziemne i wbudowane;
 - c) ciągi piesze i rowerowe;
 - d) zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów U3 obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) otwartych placów składowych;
- 2) sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów koncentracji usług U3:

- 1) obiekty usługowe w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej powinny nawiązywać gabarytem budynków do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być, wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zieleń.

5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza, jak również powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, tak aby wysokość nowych budynków była równa wysokości najwyższych budynków w sąsiedztwie;
- 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów

- innych budynków na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
- 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
6. Forma architektoniczna garaży na terenie U3 powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) obowiązują stanowiska postojowe według standardu określonego w § 8;
 - 2) obowiązują garaże wbudowane i podziemne oraz dodatkowe stanowiska postojowe na każdej działce;
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 25.

Tereny usług sportu i rekreacji (US)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) urządzenia i obiekty sportowe,
 - b) obiekty wypoczynkowe – hotele, hostele, pensjonaty,
 - c) urządzenia i obiekty o charakterze turystycznym,
 - d) obiekty gastronomiczne, restauracje;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze na obrzeżach terenu,
 - c) zieleń urządzoną.
2. W granicach terenów US obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) otwartych placów składowych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US:
 - 1) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy zmierzającą do podniesienia standardu świadczonych usług;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) na terenie przy ul. Cichej dopuszcza się lokalizację bazowych stacji telefonii komórkowej,
 - 4) nakazuje się zachowanie istniejących zwartych kompleksów zieleni;
 - 5) obowiązuje zakaz usuwania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany drzewostanu;

- 5) obowiązuje poprawa estetyki obiektów już istniejących;
- 6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zieleni;
- 7) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 8) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 9) realizacja obiektów i urządzeń sportowych musi być powiązana z budową miejsc parkingowych według standardu określonego w § 11;
- 10) dokonywanie podziałów geodezyjnych wymaga uprzednio opracowania koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu na aktualnym podkładzie geodezyjnym, która powinna zawierać:
 - a) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - b) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną,
 - c) zasady kształtowania przestrzeni.

Koncepcja ta stanowić winna załącznik do wniosku o podział nieruchomości.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje;
- 2) dachy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia max 50° przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów innych budynków na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
- 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;

5. Forma architektoniczna garaży i ogrodzeń posesji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) obowiązują garaże wbudowane oraz stanowiska postojowe w obrębie terenów US;
- 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
- 3) od strony ulic i placów obowiązują ażurowe ogrodzenia działki;
- 4) elementem uzupełniającym ogrodzenia może być żywopłot.

§ 26.

Tereny produkcyjne (P)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami P ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) budynki i hale produkcyjne,
- b) budynki administracyjne, magazyny i składy służące działalności produkcyjnej,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty komercyjne typu hurtownie, biura;

2) uzupełniające:

- a) stacje paliw,
- b) parkingi, miejsca postojowe,
- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona i izolacyjna,
- e) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów P obowiązuje zakaz wznoszenia:

1) obiektów mieszkalnych;

3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji również szczególnie szkodliwych jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów produkcyjnych P:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy;
- 2) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze mogą być modernizowane i rozbudowane o powierzchnię nie większą niż 40% istniejącej powierzchni użytkowej;
- 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych.

5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość nowych budynków - nie będących obiektami produkcyjnymi, jak budynki biurowe, administracyjne, składy, magazyny - nie może być większa niż 15m;
- 2) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;

6. Forma architektoniczna ogrodzeń posesji od strony ulic, dróg, placów i parków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) obowiązują ogrodzenia ażurowe .

Tereny lasów (ZL)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,
 - b) ścieżki piesze,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

2. W granicach terenów ZL obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust. 1 pkt. 2.

§ 28.

Tereny lasów ochronnych (ZN)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami ZN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod lasy ochronne;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej;
 - b) ścieżki piesze i rowerowe;
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

2. W granicach terenów ZN obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust 1 pkt. 2.

§ 29.

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) parki;
 - b) ogrody;
 - c) uprawy rolne;
 - d) murawy;
 - e) zadrzewienia, zakrzewienia;
 - f) ciągi spacerowe, aleje;
 - g) place zabaw, boiska;

- h) ścieżki rowerowe.
- 2) uzupełniające :
 - a) obiekty i urządzenia sanitarne,
 - b) podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZP,
 - c) obiekty małej architektury.
- 2. W granicach terenów ZP obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) obiektów budowlanych;
 - 2) wolno stojących obiektów handlowych, w tym kioski;
 - 3) obiektów mieszkalnych.
- 3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni publicznej ZP:
 - 1) zakaz usuwania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych;
 - 2) zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia;
 - 3) zabezpiecza się teren pod realizację ciągu rowerowego wzdłuż terenów przylegającego do ulic, parametry techniczne i przekroje poprzeczne ścieżek powinny być zgodne z Rozporządzeniem Min. Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);
 - 5) podłoże stanowiska postojowego powinno być wykonane z ażurowych elementów, umożliwiających rozwijanie zieleni trawiastej, .

§ 30.

Tereny upraw rolnych (R)

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami R – tereny upraw rolnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pola uprawne,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ogrody i sady.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające pod podziemne i naziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem R.
- 2. W granicach terenów R obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów upraw rolnych R:

- 1) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów turystycznych, z towarzyszącymi terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi oraz zbiorników wodnych;
- 2) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień;
- 3) istniejąca zabudowa może być modernizowana i rozbudowana o powierzchnię nie większą niż 50% istniejącej powierzchni użytkowej;
- 4) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych.

§ 31.

Tereny upraw rolnych z możliwością zalesień (RL)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami RL – tereny upraw rolnych z możliwością zalesień, ustala się:

przeznaczenie podstawowe:

- a) pola uprawne,
- b) łąki,
- c) pastwiska,
- d) ogrody i sady,
- e) lasy;

przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych,
- c) ścieżki rowerowe i ciągi turystyczne.

2. W granicach terenów RL obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);

3. Na terenach upraw rolnych z możliwością zalesień RL ustala się wprowadzanie zadrzewień śródpolnych oraz zakaz likwidacji istniejących zadrzewień.

§ 32.

Tereny zieleni cmentarnej (ZC)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami ZC ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) groby,
- b) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

- c) zieleń towarzysząca,
 - d) obiekty kultu religijnego,
 - e) obiekty administracji i obsługi gospodarczej cmentarza,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza,
 - g) obiekty małej architektury;
- 2) uzupełniające:
- a) urządzenia sanitarne,
 - b) podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZC.
2. W granicach terenów ZC obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów z wyjątkiem wymienionych w ust. 1.

§ 33.

Tereny ogrodów działkowych (ZD)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami ZD ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe pod ogrody działkowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty administracji i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych
 - b) urządzenia sanitarne,
 - c) podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZD,
 - d) obiekty małej architektury.
2. W granicach terenów ZD obowiązuje zakaz wznoszenia:
- 1) wolno stojących obiektów handlowych, w tym kiosków;
 - 2) obiektów mieszkalnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni publicznej ZD:
- 1) zakaz usuwania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych;
 - 2) zakaz podziału nieruchomości;
 - 3) zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia;

§ 34.

Tereny wód powierzchniowych (WS)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami WS ustala się następujące przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów WS obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

§ 35.

Tereny tras komunikacyjnych (S, KG, KZ, KL, KD, KDx)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami S, KG, KZ, KL, KD, KDx ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) jezdnie ulic,
- b) pasy postojowe,
- c) chodniki,
- d) zieleń drogowa,
- e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- f) oświetlenie,

2) uzupełniające:

- a) podziemne sieci infrastrukturalne,
- b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń i usług komunikacyjnych S, KG, KZ, KL, KD, KDx:

- 1) zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów i zjazdów na drogi S, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nowych wjazdów za zgodą zarządcy drogi;
- 2) stosowanie w miarę dostępności terenu pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach KG, KZ, KL, przy czym miejsca postojowe należy organizować w układzie prostopadłym lub równoległym do jedni;
- 3) zabezpieczenie miejsc na przystanki komunikacji zbiorowej na drogach KG, KZ i KL;
- 4) nasadzenie zieleni ochronnej (krzewów) wzdłuż dróg klasy S, KG, KZ i KL;

§ 36.

Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych (KU)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami KU ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) miejsca parkingowe,
- b) garaże,
- c) stacje paliw z zapleczem handlowo-gastronomicznym;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia sanitarne,
- b) podziemne sieci infrastrukturalne,
- c) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń i usług komunikacyjnych KU:

- 1) dozwala się realizację parkingów jedno- i wielopoziomowych, garaży indywidualnych i zbiorowych jako jednego lub zespołu obiektów o jednolitym charakterze architektury;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych i odprowadzeniu do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu.

3. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków powinna być dostosowana do ich funkcji;
- 2) dachy nowych budynków należy wznosić przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiadujących działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych pokrycia dachów w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;

§ 37.

Tereny komunikacji kolejowej (KK)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami KK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) istniejące i projektowane linie i bocznice kolejowe,
 - b) obiekty i budynki kolejowe,
 - c) kolejowa infrastruktura techniczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) usługi na terenie kolejowym między ul. Powstańców Wlkp., a ul. Kolejową oraz drogi dojazdowe i parkingi do obsługi wyznaczonych terenów.

2. W granicach terenów komunikacji kolejowej obowiązują przepisy wynikające z ustawy o transporcie kolejowym.

§ 38.

Tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (E)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci, urządzenia i budynki infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) uzupełniające pod zieleń.

2. W granicach terenów E zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 1.

§ 39.

Tereny urządzeń infrastruktury gazowej (G)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami G ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci, urządzenia i budynki infrastruktury gazowej;
- 2) uzupełniające pod zieleń.

2. W granicach terenów G zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 1.

§ 40.

Tereny urządzeń infrastruktury wodociągowej (W)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami W ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci, urządzenia i budynki infrastruktury wodociągowej;
- 2) uzupełniające pod zieleń oraz obiekty bazowej telefonii komórkowej przy ul. Cichej.

2. W granicach terenów W zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 1.

§ 41.

Tereny urządzeń infrastruktury ciepłowniczej (C)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami C ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci, urządzenia i budynki infrastruktury ciepłowniczej;
- 2) uzupełniające pod zieleń.

2. W granicach terenów C zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 1.

§ 42.

Tereny urządzeń infrastruktury gospodarowania odpadami (O)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami O ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci, urządzenia i budynki infrastruktury gospodarowania odpadami;

- 2) uzupełniające pod zieleń.
2. W granicach terenów O zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 1.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 43.

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, MW, MU, U2, P – 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu US, U1, U3, KU, S, KG, KZ, KL, KD, KDx, KK, ZC, ZL, ZD, ZN, ZP, R, RL, WS, – 1%.

§ 44.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 45.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący obwód nr 7 wykonany jest na odcinku od wysięgnika nr 1 do wysięgnika nr 7 przewodem AsXSn4x95mm² oraz na odcinku od słupa nr VII/5/1 do słupa VII/5/4 przewodem typu AsXSn4x70mm².

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

W stacji transformatorowej nr 22201 w polu nr 4 należy zamontować wkładki topikowe typu WT/NH-1gG 125A. W stacji transformatorowej nr 22201 w polu nr 7 należy istniejące wkładki topikowe wymienić na wkładki typu WT/NH-1gF 160A.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 należy wykonać linię kablową typu NA2XY4x240mm².

Projektowany kabel typu NA2XY4x240mm² wyprowadzić z rozdzielni nn istniejącej stacji transformatorowej 22201 z pola nr 4 (obw. nr 4) do stanowiska słupowego nr istn. VII/5/1, (nr proj. VII/5/1, IV/1).

Istniejący słup nr istn. VII/5/1, (nr proj. VII/5/1, IV/1) typu ŻN12A należy wymienić na wirowany typu RKK3-12/12.

Na słupie kabel należy ułożyć w rurze osłonowej BE110 na wysokość min 2,5m, oraz w ziemi na głębokości 0,5m, rurę zakończyć termokurczliwą końcówką REC110. Oba końce projektowanego kabla zarówno na słupie jak i projektowanym złączu należy uszczelnić czteropalczatą termokurczliwą. W celu ochrony ułożonego kabla na słupie przed promieniowaniem UV należy założyć na izolację główną kabla rury termokurczliwe odporne na promieniowanie UV. Rurę mocować na słupie taśmami COT z wykorzystaniem strzemiączek, celem zapobiegnięcia odkształcaniu rury. Kabel mocować na słupie na uchwytach przytwierdzonych taśmami COT.

W celu ochrony linii napowietrznej przed przepięciami projektuje się na słupie nr istn. VII/5/1, (nr proj. VII/5/1, IV/1), (NN2-22201/4,7) zas. ze stacji nr 22201 obw. nn nr 4 ograniczniki przepięć typu Se30.450Bz10. Na obwodzie nr 7 znajdują się istn. ograniczniki. Ograniczniki przepięć połączyć do bednarki przy pomocy kabla typu NA2XY1x95mm². Słup nr istn. VII/5/1, (nr proj. VII/5/1, IV/1) (NN2-22201/4,7) należy uziemić przy pomocy uziomów prętowych stalowych ocynkowanych. Wartość uziomu słupa nie powinna przekraczać $R \leq 10\Omega$. Projektowane ograniczniki połączyć z uziomem przy pomocy bednarki FeZn25x4 ułożona na słupie.

Kable układać na 10 cm podsypce piasku w wykopie głębokości 80 cm. Po ułożeniu ponownie przykryć je 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego (bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów). Na warstwą gruntu ułożyć folię koloru niebieskiego. Projektowane kable prowadzone pod drogami nieutwardzonymi, pod wjazdami do posesji oraz na skrzyżowaniu z mediami układać w rurach osłonowych typu DVK160T koloru niebieskiego. Projektowane kable pod drogami utwardzonymi układać na głębokości 1m w rurach osłonowych typu SRS-G160 koloru niebieskiego. Rury osłonowe, w których ułożony będzie kabel w ziemi należy uszczelnić po obu stronach uszczelniaczami mułoszczelnymi QSR 110. Kable telekomunikacyjne oraz OUiD znajdujące się w pobliżu projektowanych kabli zabezpieczyć rurą osłonową dzieloną typu A110PS. Przed ułożeniem i zasypaniem kabli należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji. Po ułożeniu kabla w wykopie należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną w celu wykonania inwentaryzacji kabla oraz Rejon Dystrybucji dla odbioru kabla przed zasypaniem.

Kabel należy opisać na słupie, w ziemi oraz w złączu kablowym na grawerowanych tabliczkach :

- NA2XY4x240mm² obwód 4 ze stacji 22201, (NN2-22201/4) Rok [rok budowy]

Tabliczki powinny zawierać następujące informacje: poziom napięcia, opcjonalnie numer linii, relacje linii (oba końce), typ i przekrój kabla, oznaczenie użytkownika, rok ułożenia. Tabliczki umieszczać co 10 m w terenie znacznie zurbanizowanym, miejskim – co 5m



16. OŚWIETLENIE ULICZNE

WT/T2/BŻ/1376/2026

Kalisz, 17 czerwca 2026r.

Inwestor:
ENERGA - OPERATOR SA
al. Wolności 8
62-800 Kalisz

Pełnomocnik:
Usługi Elektryczne
Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wlkp.

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. w Kaliszu w odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 11.06.2026 r. dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy linii elektroenergetycznej Energa-Operator SA w m. Ostrzeszów ul. Henryka Sienkiewicza, stacja 22201 na terenie gminy Ostrzeszów informuje, że nie wnosi uwag do przedłożonej koncepcji, zaznaczając że opieczętowny przez Spółkę załącznik mapowy stanowi integralną część uzgodnienia.

Ponadto Spółka informuje, że decyzję o włączeniu się w przebudowę sieci oświetleniowej podejmie po otrzymaniu informacji od Energa-Operator SA zgodnie z §4 ust. 4 umowy najmu nr KJ05618/23 z dnia 16.01.2024r.

KIEROWNIK SEKCJI
Obszaru II
Szymon Kubiak

Sprawę prowadzi: Bartosz Żyżniewski
tel.: 62 598 64 88, tel. kom.: 606 130 082., email: bzyzniewski@oid.pl

Do wiadomości:

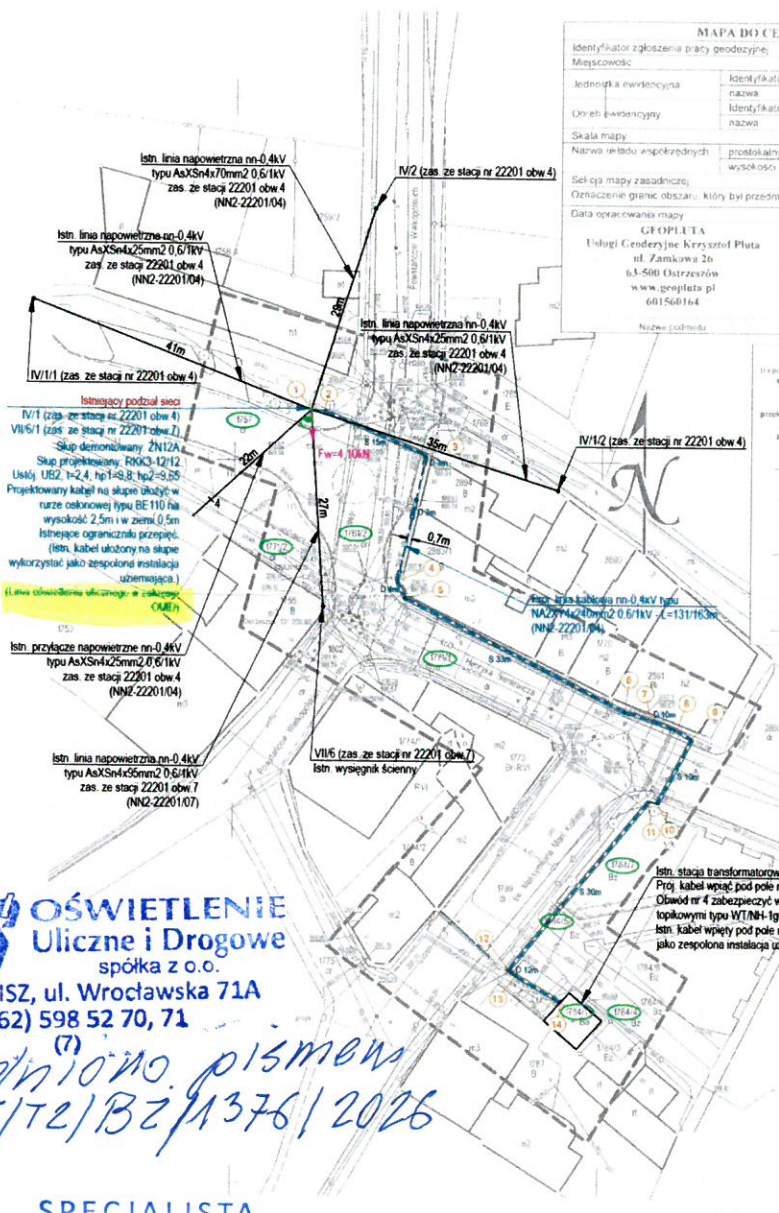
aa (6027/2026)

Prezes Zarządu: Maciej Witczak, Członek Zarządu: Dorota Kisiela-Augustyniak
Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 0000081004, REGON: 250680024, Kapitał zakładowy: 160 526 000 zł, NIP: 618-16-07-268
Konta bankowe: Erste Bank Polska SA z siedzibą w Warszawie 22 1910 1064 0004 8956 4121 0001
Alior Bank SA z siedzibą w Warszawie 17 2490 0005 0000 4530 6002 0466

OŚWIETLENIE
ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.
ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

Tel. 62 598 52 70
E-mail: poczta@oid.pl

www.oswietlenie.kalisz.pl



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GO 6640 1106 2025
Miejscowość	Ostrzeszów
Jednostka ewidencyjna	301807 4
Unikat ewidencyjny	0001
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Wysokość	PL-EVRF2007-NH
Selekcja mapy zasadniczej	6 155 20 03 3 3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	05.02.2026 r.
GEOPLUTA	
Usługi Geodezyjne Krzysztof Piłta	
ul. Zamkowa 2a	
63-500 Ostrzeszów	
www.geopluta.pl	
601560164	
Geodeta	
mgr inż. Krzysztof Piłta	
upr. zawodowa nr 16415	

Oświadczenie

Przebieg linii kablowej nn-0.4kV typu NAXSY4x20mm² 0.6/1kV - L=131/155m

GO.6640.1106.2025

Starosta Ostrzeszowski

nr 1, z dn. 10.02.2026

Krzysztof Piłta, upr. zawodowa nr 16415

GEOPLUTA

Usługi Geodezyjne Krzysztof Piłta

Lp.	x	y	z
1	6699157,060	6495410,440	199,10
2	6699156,929	6495412,213	199,10
3	6699150,941	6495426,084	199,30
4	6699133,483	6495422,230	199,40
5	6699131,081	6495423,307	199,40
6	6699115,578	6495453,320	199,29
7	6699114,496	6495456,842	199,40
8	6699113,064	6495460,372	199,36
9	6699111,797	6495462,422	198,00
10	6699102,956	6495457,818	198,00
11	6699103,233	6495456,696	198,60
12	6699079,778	6495437,821	199,40
13	6699079,035	6495438,799	199,40
14	6699075,369	6495444,948	199,40

EOS OŚWIEŚLENIE
Uliczne i Drogowe
spółka z o.o.
62-800 KALISZ, ul. Wrocławska 71A
tel. (62) 598 52 70, 71

*Wzgodniono pismem
WT/12/BZ/1376/2026*

SPECJALISTA
ds. Eksploatacji Oświetlenia
SB
Bartosz Żyzniewski

Legenda:

—	Proj. linia kablowa nn-0.4kV NAXSY4x20mm ² 0.6/1kV - L=131/155m
—	Proj. nura odosłona DN160 (przekrój) - 78m
—	Proj. nura odosłona DN160 (przekrój) - 36m / 30m
—	Opis oświetlenia ulicznego w zakresie OUD

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Piłta
upr. zawodowa nr 16415

Projektant: mgr inż. Krzysztof Piłta upr. zawodowa nr 16415 Opracowanie: mgr inż. Krzysztof Piłta upr. zawodowa nr 16415	Plan zagospodarowania terenu do celów zabudowy oświetleniowej GO.6640.1106.2025 Budowa linii oświetleniowej na ul. Zamkowej Ostrzeszów, pow. Ostrzeszowski Data: 05.02.2026 r. Skala: 1:500 Wzrost: 1,70m Ciężar: 1,20m Kąt: 45°
---	--

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIERZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIERZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN –
NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Istniejąca linia nn chroniona jest od przepięć zainstalowanymi na linii i w stacji transformatorowej ogranicznikami przepięć.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIERZNEJ
SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI
TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

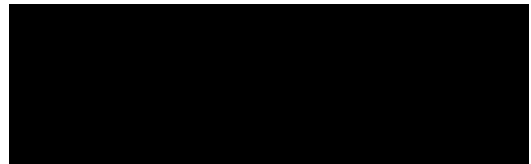
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa):

- OBUDOWY, OSŁONY, UMIESZCZENIE POZA ZASIĘGIEM

Ochrona przy dotyku pośrednim (ochrona przy uszkodzeniu):

- SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.



25. OBLICZENIA TECHNICZNE

OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłączy:

7,0kW

Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy typu WT-1/gG prąd znamionowy:

125A

Stacja transformatorowa nr:

22201

Ostrzeszów Sukiennicza

Transformator o mocy:

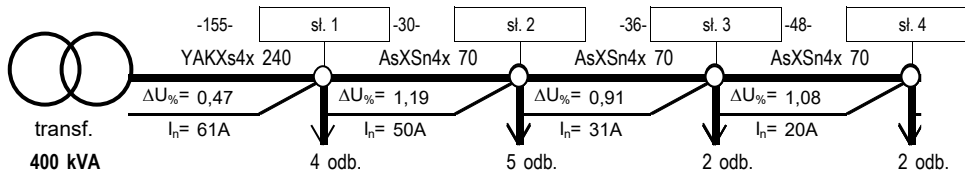
400kVA

Obwód:

4

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:

22201



22201

Spadek napięcia na końcu obwodu mniejszy od dopuszczalnego 10%

Spadek napięcia w proj. złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	R[W]	X[W]
transformator	0,00660	0,01670
linia zasilająca	0,13899	0,04304
razem	0,14559	0,05974

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 0,1574$

Początkowy prąd zwarciov $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 1169,2A$

Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 712,5A$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony! $t < 5s$

gdzie:

$I_{BN} = 125A$

$k = 5,7$

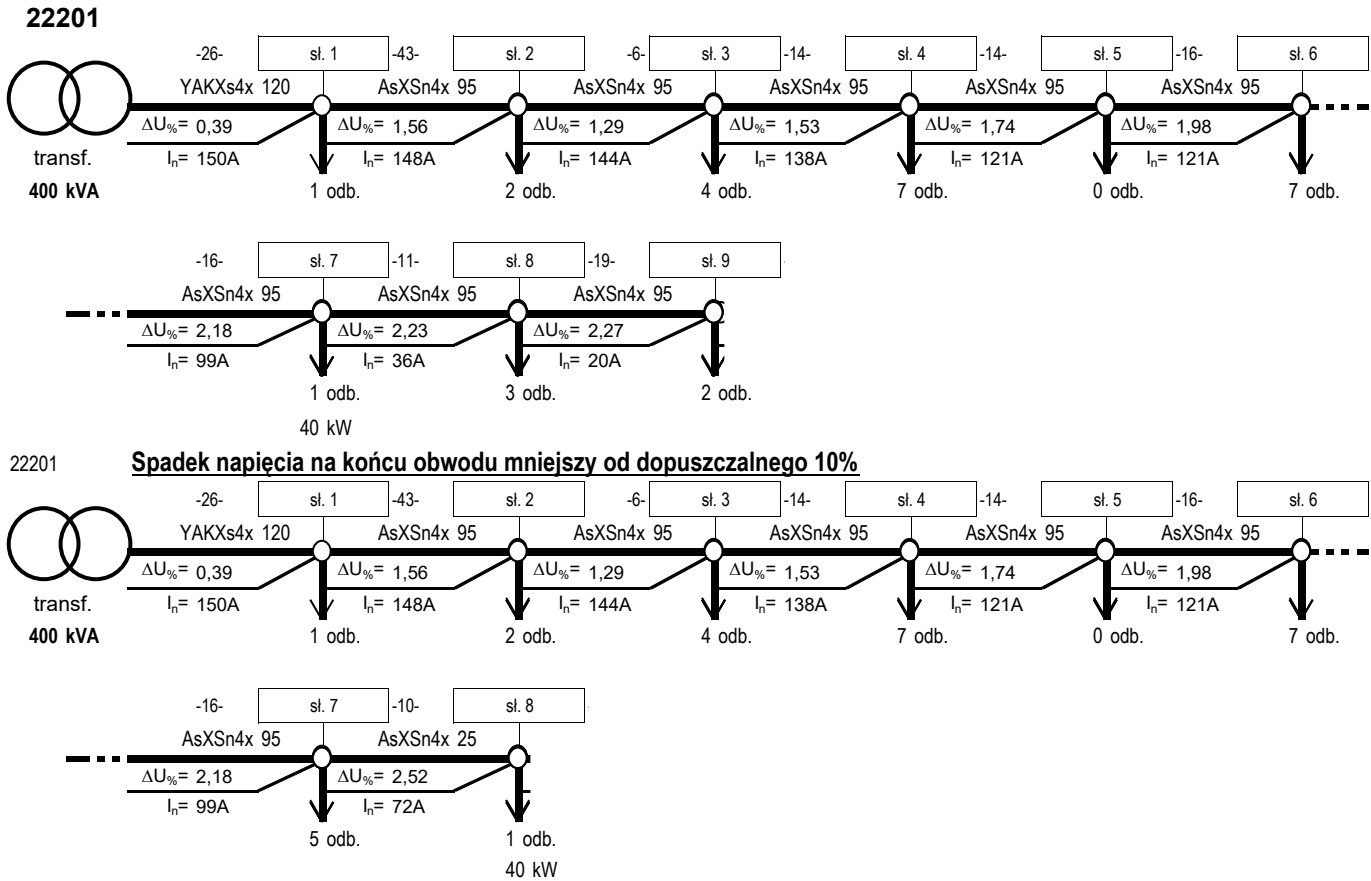
OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłączy: **7,0kW**
Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy
typu WT-1/gG prąd znamionowy: **160A**
Stacja transformatorowa nr: **22201** Ostrzeszów Sukiennicza

Transformator o mocy: **400kVA** Obwód: **7**

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:



PĘTLA ZWARCIA

	R[W]	X[W]
transformator	0,00660	0,01670
linia zasilająca	0,10171	0,02640
razem	0,10831	0,04310

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 0,1166$
Początkowy prąd zwarciaowy $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 1578,5A$
Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 480,0A$

gdzie:
 $I_{BN} = 160A$
 $k = 3$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony! $t < 5s$

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Linie kablową nn zaliczono według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Na podstawie wykonanych w terenie wierceń stwierdzono występowanie warstw gruntów jednorodnych gliniastych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanych wykopów. W trakcie oględzin zewnętrznych terenu objętego planowaną inwestycją nie stwierdzono objawów niekorzystnych geologicznie. W związku z powyższym nie ma przeciwskażeń co do projektowanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Projektowana linia prowadzona będzie w pasie i poboczu drogi na długości 89m. Istniejące rzędne terenu zawierają się od 124,4m do 124,4m, kabel układać na głębokości 0,7m licząc od poziomu gruntu. W drodze znajdują się również inne media w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa, wszystkie zbliżenia i skrzyżowania należy wykonać zgodnie z zapisami w uzgodnieniach branżowych oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wielkość powierzchni drogi zajmowanej przez projektowane urządzenia to:

$17,5 \times 0,0508 + 71 \times 0,11 = 8,699 \text{ m}^2$ pasa i pobocza drogi.

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

W obrębie projektowanego przyłącza występują następujące kolizje i skrzyżowania:

- z drogą publiczną
- z ciekami wodnym
- z siecią gazową
- z siecią wodociagową i kanalizacyjną
- z siecią telekomunikacyjną

Przed wykonywaniem wykopów mechanicznych lub przewiertów/przecisków należy zlokalizować w terenie wszystkie media innych operatorów, w szczególności sieć gazową. Skrzyżowania i kolizje wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi zarządców w/w urządzeń określonymi w decyzjach i uzgodnieniach branżowych pkt. 7, 8, 9 niniejszego projektu.

W przypadku niezgodności położenia sieci w terenie a mapą sprawę należy zgłosić do operatora niezgodnej sieci i inspektora nadzoru ENERGA OPERATOR celem dokonania koniecznych zmian trasy projektowanych urządzeń.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Do realizacji budowy projektowanych urządzeń niezbędne są działania związane z przycięciem/wygałęzieniem drzew. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi ujętymi w procedurze „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”

WUOZ-KA.5161.60.2026
Postępowanie administracyjne

Kalisz, dn. 02.06.2026 r.

POZWOLENIE NR 150/2026/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 i 3, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 37e oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. zs. w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika, pana Krzysztofa Justa, z dnia 31.03.2026 r., data wpływu do tut. organu: 06.05.2026 r.,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

na prowadzenie badań archeologicznych:

w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN na terenie dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4 obręb 0001 w m. Ostrzeszów, ul. Powstańców Wlkp., Henryka Sienkiewicza, św. Maksymiliana Marii Kolbego, gm. Ostrzeszów, pow. ostrzeszowski, woj. wielkopolskie, obszar AZP 73-37.

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań:
wg załącznika nr 1

Pozwolenie ważne jest do: **02.06.2028 r.**

Zakres i sposób prowadzenia badań:

zgodnie z programem badań autorstwa Krzysztofa Justa, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia.

II. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.)
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2 uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań;

III. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. oraz Standardami prowadzenia badań archeologicznych, Warszawa 2019 – pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Idz. DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08.01.2020 r.), składającej się m.in. z następujących elementów:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby lub nazwy, siedzibę i adresu jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację
- b) karty zabytku archeologicznego lądowego (tj. KEZAL) – 2 egz.
- c) karty jednostek stratygraficznych
- d) rejestru odkrytych zabytków
- e) rejestru warstw
- f) inwentarza:
- zabytków wydzielonych,
 - zabytków masowych,
 - próbek,
 - dokumentacji rysunkowej,
 - dokumentacji fotograficznej;
- g) dokumentacji graficznej;
- h) dokumentacji fotograficznej;
- i) sprawozdania z badań;
- j) opracowania wyników badań;
- k) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;
- l) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
- m) planu warstwiczowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
- n) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- 4) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r., poz. 1513).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 06.05.2026 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. zs. w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika, pana Krzysztofa Justa, w sprawie udzielenia

pozwolenia na prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN na terenie dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4 obręb 0001 w m. Ostrzeszów, ul. Powstańców Wlkp., Henryka Sienkiewicza, św. Maksymiliana Marii Kolbego, gm. Ostrzeszów, pow. ostrzeszowski, woj. wielkopolskie, obszar AZP 73-37.

WWKZ w toku postępowania ustalił, iż ubiegający się o pozwolenie uzyskał zgody właścicieli nieruchomości na realizację inwestycji.

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację inwestycji na terenie układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych znajdujących się na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa wraz z otoczeniem stanowiącym strefę ochrony konserwatorskiej, które zostały wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.1993 r. pod numerem rejestru 674/A.

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 5 w związku z art. art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz art. 4 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie badań archeologicznych ze względu na konieczności zapewnienia ochrony zabytkom archeologicznym stanowiącym pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, a także relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

POUCZENIA

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za moim pośrednictwem.
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić

postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.) badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Tomasz Talar

Kierownik Delegatury w Kaliszu

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł
na Konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania: 668263P624402275
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty: 31.03.2026 r.

st. inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków archeologicznych
Aleksandra Bacdorf

Załączniki:

1. Wykaz współrzędnych
2. BDOT10k
3. Wzór strony tytułowej sprawozdania z badań archeologicznych

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. zs. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskie 130, 80-557 Gdańsk
pełnomocnik: Krzysztof Just
2. Strony postępowania (2-3)

Sprawę prowadzi: Aleksandra Bacdorf, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 62 767 23 21 w. 34

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

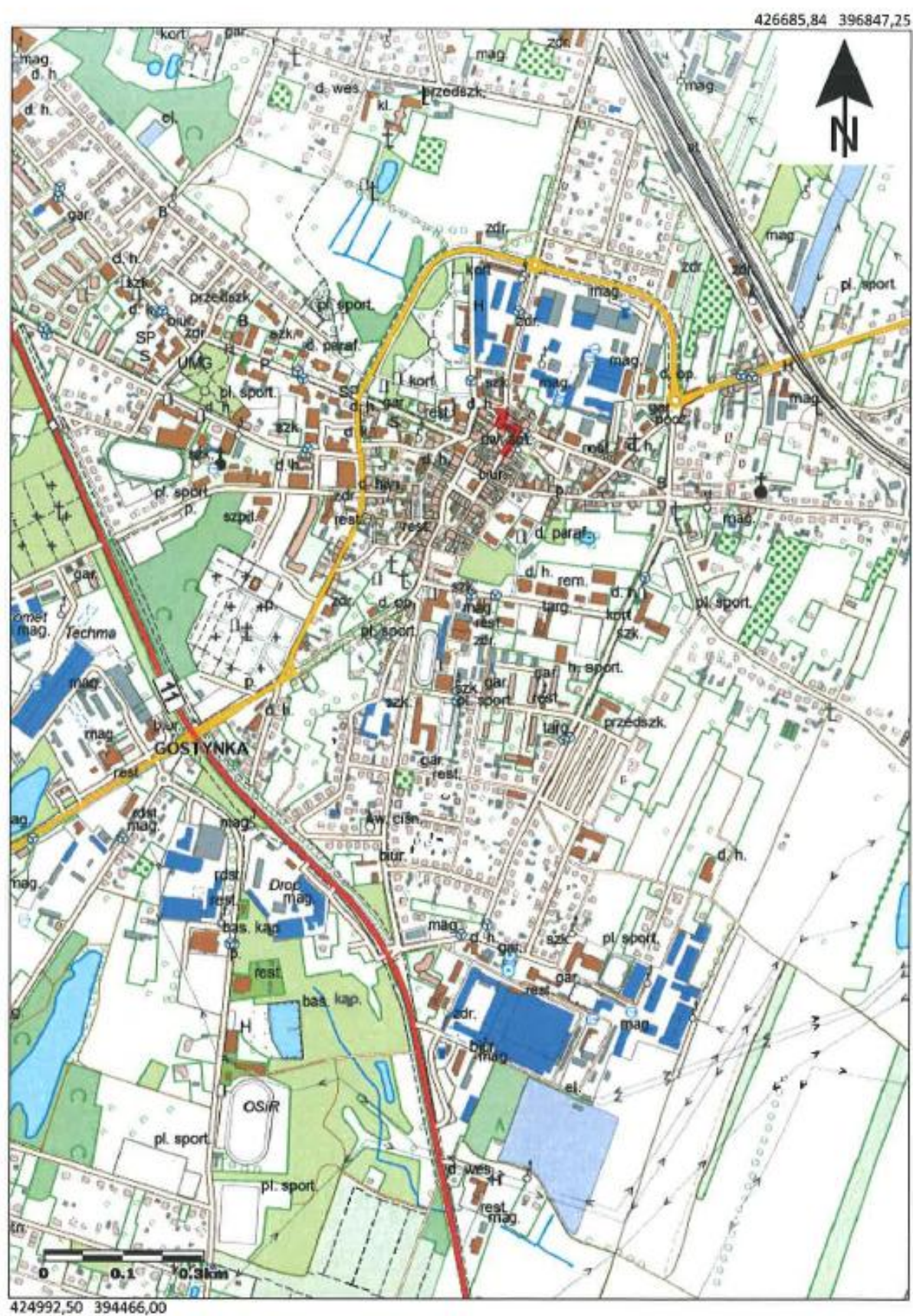
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Załącznik nr 1

L.p.	x	y	z
1	5699157,060	6495410,440	199,10
2	5699156,929	6495412,213	198,73
3	5699150,941	6495426,084	198,60
4	5699133,483	6495422,230	199,40
5	5699131,081	6495423,307	199,40
6	5699115,578	6495453,320	199,29
7	5699114,496	6495456,842	199,40
8	5699113,064	6495460,372	199,36
9	5699111,797	6495462,422	198,66
10	5699102,956	6495457,818	198,73
11	5699103,233	6495456,696	198,60
12	5699079,778	6495437,821	199,40
13	5699079,035	6495438,799	199,40
14	5699075,369	6495444,948	199,40



IMIĘ I NAZWISKO AUTORA DOKUMENTACJI
TYTUŁ

L.P.	KATEGORIA DANYCH	TREŚĆ
	Miejscowość	
	Gmina	
	Powiat	
	Województwo	
	Nr działki ewidencyjnej	
	Współrzędne geodezyjne lub geograficzne	
	Wnioskodawca	
	Nr pozwolenia konserwatorskiego/z dnia	
	Imię i nazwisko kierownika badań archeologicznych	
	Termin przeprowadzonych badań archeologicznych	
	Powierzchnia badań (np. m, m ² , ar)	
	Nr obszaru AZP	
	Nr stanowiska na obszarze	
	Nr stanowiska w miejscowości	
	Forma ochrony	
	Wynik przeprowadzonych badań archeologicznych (pozytywny/negatywny)	
	Ogólna liczba pozyskanych zabytków ruchomych (masowe/wydzielone)	
	Karta KEZAL (min. 2 egz.)	TAK / NIE

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek biurowy zlokalizowany w miejscowości: Ostrzeszów, ul. Kaliska, dz. nr 1753, 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1799, 1784/4, 1784/1, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/067962, P/25/063952.

Użyte na PZT oznaczenie projektowanych, podlegających rozbiórce oraz istniejących urządzeń i opisów:

kolor czarny – istniejące bez zmian,

kolor 0, 114, 153 (pogrubiony) – projektowane nn,

kolor czerwony (pogrubiony) – projektowane SN,

kolor 0, 114, 153 symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki nn,

kolor czerwony symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki SN,

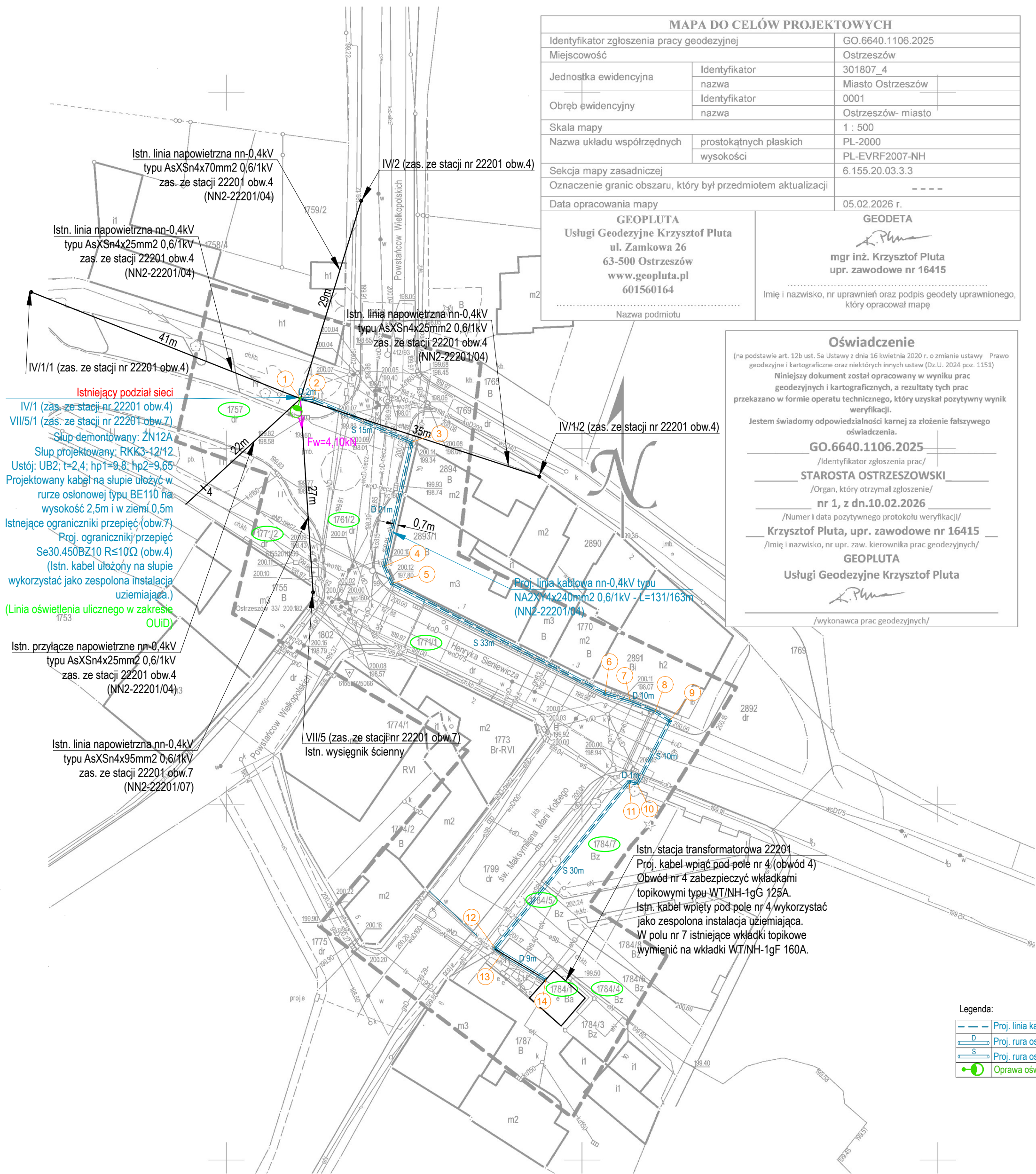
32. OBSZAR ODDZIAŁ YWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane; Dz.U. 2022 poz. 88. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się tylko i wyłącznie na działkach geodezyjnych, na których będzie budowany tj: Ostrzeszów, ul. Powstańców Wielkopolskich, Henryka Sienkiewicza, św. Maksymiliana Marii Kolbego, dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4.

Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125 oraz wytycznymi i standardami ENERGA OPERATOR SA.. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty lub certyfikaty.

33. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka miary
1.	Kable elektroenergetyczne NA2XY4x240mm ²	163	m
2.	Wkładka topikowa zwłoczna WTNH-1/gG 500V 125A	3	szt.
3.	Ograniczniki przepięć SE30.450Bz10	3	szt.
4.	Zestaw uziemiający	1	kpl.
5.	Rura osłonowa dla przestrzeni otwartych BE110	3	m
6.	Rura osłonowa DVK160T	43	m
7.	Rura osłonowa SRS-G160	88	m
8.	Kształtka termokurczliwa uszczelniająca 110 REC110	1	szt.
9.	Uszczelniacz mulouszczelny QSR 160	18	szt.
10.	Kolanka dwuścienne DKF 160T kąt 45°	3	szt.
11.	Czteropalczatka 1kV SFEX4 120-240	2	szt.
12.	Bednarka FeZn25/4	12	m.
13.	Rury termokurczliwe odporne na UV RCH1 31,8/15,9	4	m.
14.	Słup wirowany RKK3-12/12	1	kpl.
15.	Hak wieszakowy SOT101.2 (M20, L=310)	1	szt.
16.	Hak nakrętkowy PD2.2 (M20)	1	szt.
17.	Hak wieszakowy SOT29 (na taśmę stalową)	3	szt.
18.	Tabliczka opisowa	1	szt.
19.	Zacisk przebijający SLIW59 70-150/70-240mm ²	4	szt.
20.	Zacisk przebijający SLIW57 25-150/25-95mm ²	12	szt.
21.	Rura osłonowa dwudzielna A110Ps	60	m.
22.	Wkładka topikowa zwłoczna WTNH-1/gF 500V 160A	3	szt.

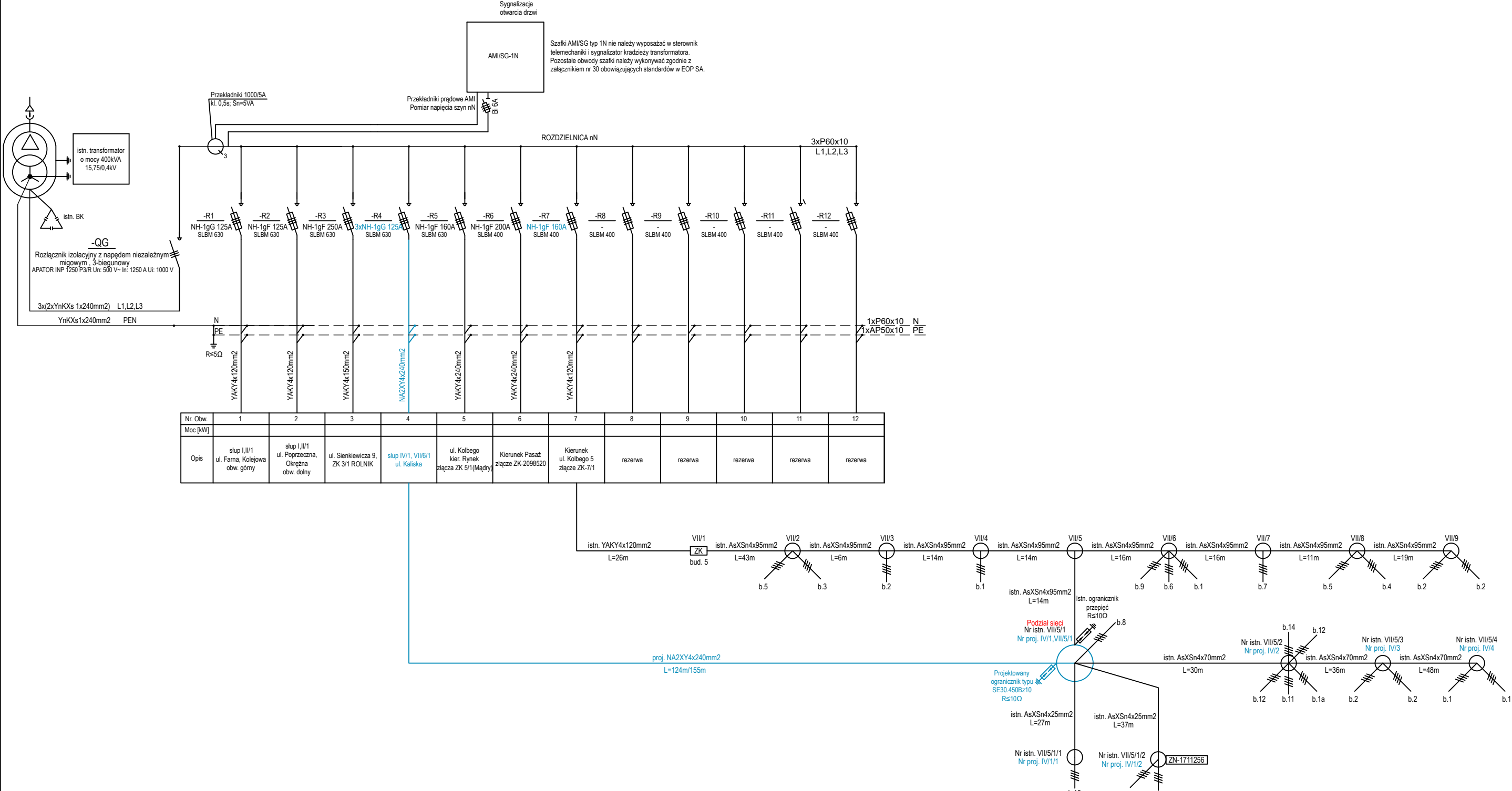


L.p.	x	y	z
1	5699157,060	6495410,440	199,10
2	5699156,929	6495412,213	199,10
3	5699150,941	6495426,084	199,30
4	5699133,483	6495422,230	199,40
5	5699131,081	6495423,307	199,40
6	5699115,578	6495453,320	199,29
7	5699114,496	6495456,842	199,40
8	5699113,064	6495460,372	199,36
9	5699111,797	6495462,422	198,00
10	5699102,956	6495457,818	198,00
11	5699103,233	6495456,696	198,60
12	5699079,778	6495437,821	199,40
13	5699079,035	6495438,799	199,40
14	5699075,369	6495444,948	199,40

Za zgodność z oryginałem:

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21E-4B, 63-400 Ostrów Wlkp. T. 732 043 246, biuro@ekj.pl				Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503039 nr umowy: KJ/072/10/25 ZN/8108/4242MZI/2025/2503039/1	
inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdarsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		przedmiot projektu Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV,		lokalizacja proj. obiektów Ostrzeszów ul. Kaliska; dz. 1784/1, 1799, 1771/1, 1802, 1771/2, 1761/2, 1757	
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr upr. WAP/0175/POOE/09		asystent projektanta		nr proj 4578 data 1.2026 skala 1:500 rys. nr E-01	

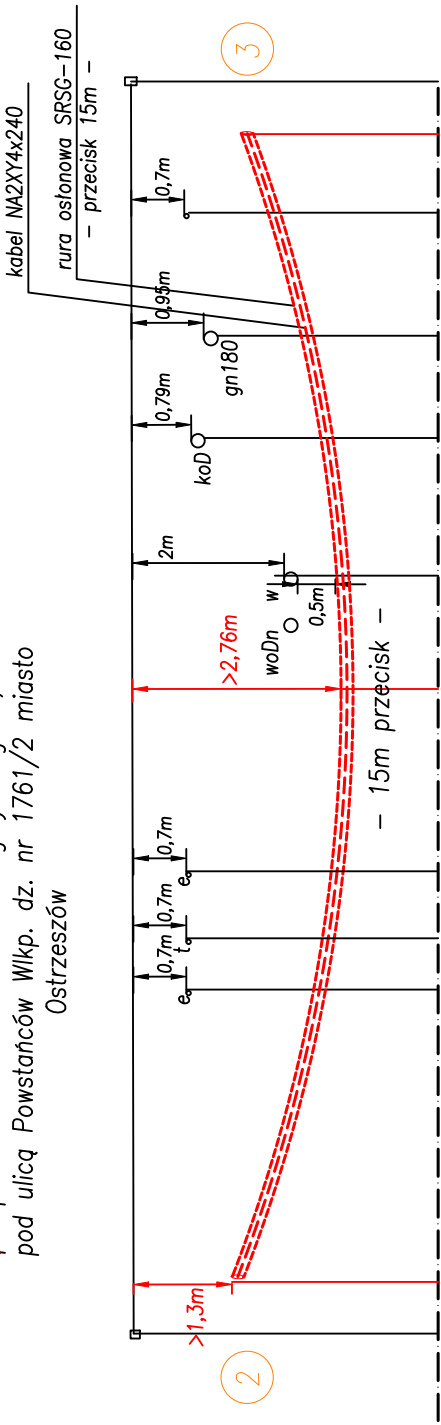
Kablowa rozdzielnica stacyjna nn-0,4kV w stacji nr 22201



UWAGI:

1. Obwód nr 4 zabezpieczyć wkładkami topikowymi typu WT/NH-1gG 125A.
2. Istn. kabel wpięty pod pole nr 4 wykorzystać jako zespolona instalacja uziemiająca.
3. W polu nr 7 istniejące wkładki topikowe wymienić na wkładki WT/NH-1gF 160A

PROFIL PODŁUŻNY w skali 1:100/10
przeprowadzenia kabla elektroenergetycznego 0,4kV
pod ulicą Powstańców Wlkp. dz. nr 1761/2 miasto
Ostrzeszów



Rzędna d. krawędzi rury mediów

Poziom porównawczy = 196 mnp

Rzędna terenu

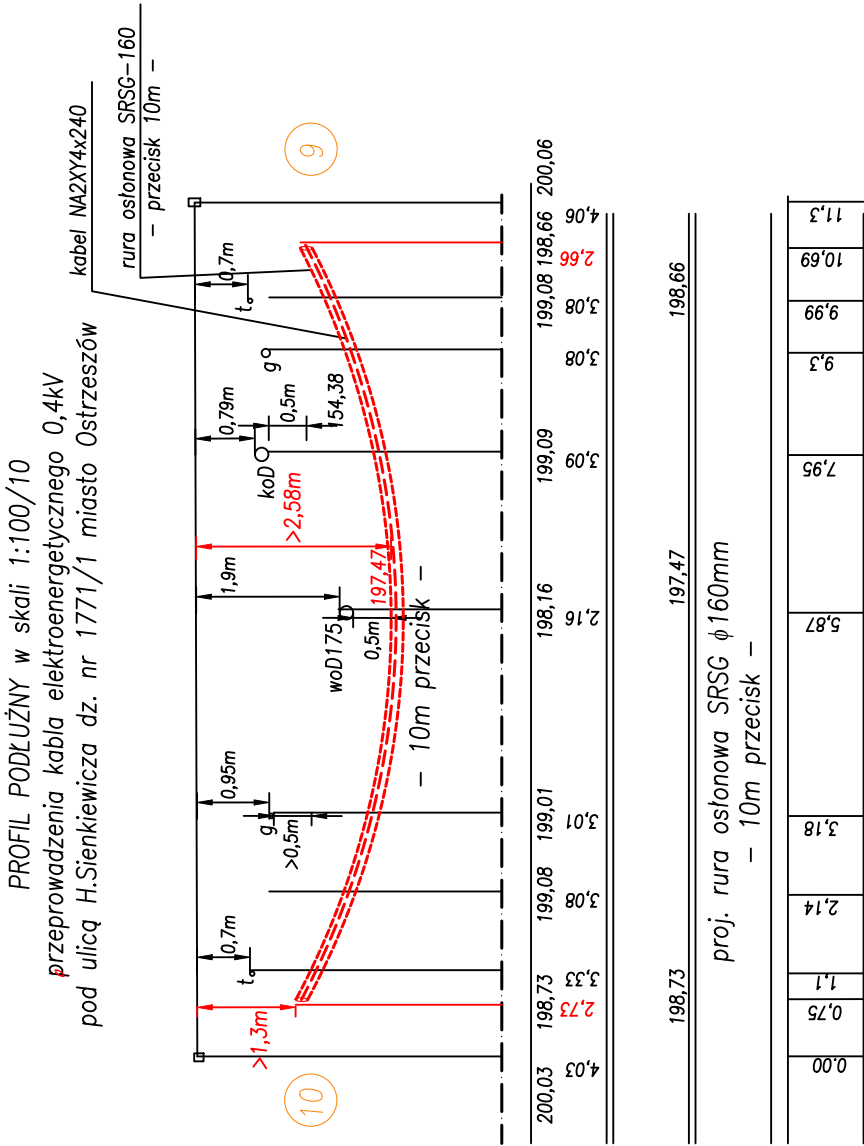
Odległość do p. porównawczego

Rzędna g. krawędzi rury przepustu

Materiał

Odległość[m] / Długość[m]

200,03	4,06	2,73	198,73	197,29	198,6
4,03	3,33	3,33	3,33	2,16	198,16
3,33	3,33	1,29	198,16	3,09	199,09
3,33	3,33	2,91	199,09	3,33	199,3
3,33	3,33	2,6	199,3	200,06	4,06
proj. rura osłonowa SRSG ϕ 160mm					
- 15m przekrój -					
0,00	0,48	4,5	5,18	6,07	16,47
0,00	0,48	4,5	5,18	6,07	16,47



Rzędna d. krawędzi rury mediów

Poziom porównawczy = 196 mnp

Rzędna terenu

Odległość do p. porównawczego

Rzędna g. krawędzi rury przepustu

Materiał

Odległość[m] / Długość[m]

37. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23- czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa obiektu budowlanego

Linia kablowa nN 0,4kV w m-ci Ostrzeszów, ul. Kaliska, dz. nr 1757, 1761/2, 1771/2, 1771/1, 1784/5, 1784/1, 1784/7, 1784/4.

Nazwa i adres inwestora:

Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Imię i nazwisko projektanta / kier. budowy

projektant: Krzysztof Just / **kier. budowy**

3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Linia kablowa nN 0,4kV

Kolejność realizacji robót:

Prace ziemne, wykopy (wykopy pod kabel stawianie słupów)

Układanie kabli przewodów

Montaż osprzętu

Próby i pomiary

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie realizacji inwestycji występują:

Linia elektroenergetyczna

Sieć gazowa

Sieć telekomunikacyjna

Sieć wodociągowa

Budynki

Droga

Zbliżenia i skrzyżowania z obiektami należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami branżowymi i opinią ZUDP

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują

6. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Porażenie prądem podczas pracy w pobliżu i na czynnych urządzeniach energetycznych

Uszkodzenia ciała podczas montażu i demontażu ciężkich elementów.

Uszkodzenie innych czynnych sieci i mediów podczas prac ziemnych.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie ogólne w zakresie BHP

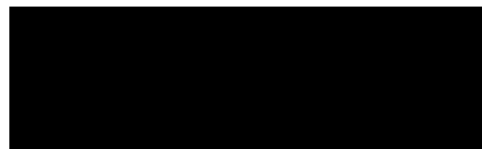
- Omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

**9. Wszystkie prace prowadzone na czynnych urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane na polecenie pisemne oraz zgodnie z obowiązującą Instrukcją Organizacji i Bezpieczeństwa Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA OPERATOR SA.
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.**



.....
(sporządził)